

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO UNITARIO DI RIDEFINIZIONE DELLA UMI 7 DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AZZONAMENTO 61 DEL PRG PREVIGENTE – VIA P. POGGIVIA MARTIRI DELLE FOIBE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 30/07/2007 venne approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata dell'azzonamento n. 61 del P.R.G. previgente;

che nell'ambito del predetto piano particolareggiato è stata presentata a questa Amministrazione comunale in data 24/03/2014 prot. n. 13410 PUT 29725 richiesta di approvazione del progetto unitario di ridefinizione delle UMI relativo alle UMI 7a e 7b, ai sensi dell'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano stesso, che si compone dei seguenti elaborati:

N°	DOCUMENTO/ELABORATO	PROT.	DATA
REL	Progetto: relazione tecnica illustrativa	30177	02/07/2014
2.0	Progetto: planimetria contenuti prescrittivi	40780	12/09/2014
2.1	Progetto: piani volumetrico e profili percorsi ciclopdonali	40780	12/09/2014
2.2a	Progetto: schema delle reti tecnologiche (fognature acque bianche, acque nere e illuminazione pubblica)	30177	02/07/2014
2.2b	Progetto: schema delle reti tecnologiche (acquedotto, enel, gas, telecom)	30177	02/07/2014
2.2d	Progetto: stralcio parcheggio P1.1 e segnaletica stradale	40780	12/09/2014

Vista l'istruttoria tecnico giuridica con esito favorevole, redatta dal competente Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, Servizio Urbanistica e conservata in atti;

Dato atto:

che il progetto non comporta modifiche relative alla quantità edificatoria complessiva del Piano Particolareggiato e che conferma l'uso terziario previsto nell'originaria UMI 7;

che il citato progetto non comporta variante al Piano Particolareggiato approvato così come previsto dall'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del piano stesso;

che la modifica del perimetro della UMI 7 ridefinisce anche l'area del parcheggio pubblico P 1.1 riducendone la superficie di mq 74;

che in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 3 delle Norme Tecniche di Attuazione di POC che richiama l'applicazione del comma 5, art. 23 di RUE sulla possibilità della monetizzazione delle dotazioni minime obbligatorie, contestualmente al ritiro del permesso di costruire in variante a quello delle opere di urbanizzazione primaria già rilasciato ed in corso di validità, il richiedente monetizzerà la dotazione di parcheggio pubblico non realizzata

Acquisito in ordine al citato progetto i seguenti pareri per quanto di competenza:
favorevole con osservazioni in data 26 agosto 2014 del Settore Mobilità;
favorevole con prescrizioni in data 03/09/2014 del Settore Progetti Ambientali.

Dato atto altresì:

che l'importo della monetizzazione dei P1 ammonta ad Euro 15.981,04 e che verrà introitata alla risorsa 40500000049947/2 "monetizzazione parcheggi";

che ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente ai relativi elaborati tecnici è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it> preliminarmente alla sua approvazione;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA


Di approvare il progetto unitario di ridefinizione delle UMI relativo alle UMI 7a e 7b, ai sensi dell'art. 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato dell'azzonamento 61 del PRG previgente, che si compone dei seguenti elaborati:

N°	DOCUMENTO/ELABORATO	PROT.	DATA
REL	Progetto: relazione tecnica illustrativa	30177	02/07/2014
2.0	Progetto: planimetria contenuti prescrittivi	40780	12/09/2014
2.1	Progetto: piani volumetrico e profili percorsi ciclopeditoni	40780	12/09/2014
2.2a	Progetto: schema delle reti tecnologiche (fognature acque bianche, acque nere e illuminazione pubblica)	30177	02/07/2014
2.2b	Progetto: schema delle reti tecnologiche (acquedotto, enel, gas, telecom)	30177	02/07/2014
2.2d	Progetto: stralcio parcheggio P1.1 e segnaletica stradale	40780	12/09/2014

Di dare atto che la somma di Euro 15.981,04 derivante dalla monetizzazione dei P1 verrà introitata alla risorsa 40500000049947/2 "monetizzazione parcheggi";

Indi, stante l'urgenza, la presente deliberazione con votazione unanime e palese viene dichiarata immediatamente eseguibile.

PARERE IN ORDINE ALLA
REGOLARITA' TECNICA
Favorevole

LA DIRIGENTE DELLA V AREA
Arch. Anna Maria udisco

PARERE IN ORDINE ALLA
REGOLARITA' CONTABILE
Favorevole

LA DIRIGENTE DELLA IV AREA
Dott. Anna Barbieri

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO UNITARIO DI RIDEFINIZIONE DELLA UMI 7
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AZZONAMENTO 61 DEL PRG PREVIGENTE
- VIA P. POGGIVIA MARTIRI DELLE FOIBE.

PARERE IN ORDINE ALLA
REGOLARITA' TECNICA
Favorevole

LA DIRIGENTE DELLA V AREA
Arch. Anna Maria Tudisco

PARERE IN ORDINE ALLA
REGOLARITA' CONTABILE
Favorevole

LA DIRIGENTE DELLA IV AREA
Dott. Anna Barbieri

LA DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS
DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS
LE 15/05/2014

RECEVÉ
LE 15/05/2014
PAR M. LE DIRECTEUR

LE 15/05/2014
PAR M. LE DIRECTEUR

RECEVÉ
LE 15/05/2014
PAR M. LE DIRECTEUR

LA DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS
DÉPARTEMENT DE LA SEINE-SAINT-DENIS