

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) RELATIVA AD AMBITI DESTINATI AD ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (COL) E AD ALTRE AREE AVENTI FUNZIONI DI SERVIZIO ALLA COLLETTIVITA' CON DISCIPLINA SPECIFICA (IUC).

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di San Lazzaro di Savena è dotato dei seguenti strumenti urbanistici in applicazione di quanto disposto dalla previgente legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio":

- Piano strutturale Comunale (PSC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 07/04/2009 e successive rettifiche apportate a seguito dell'approvazione del POC;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 08/06/2010;
- RUE "semplificato" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 29/09/2016;
- Piano Operativo Comunale (POC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2011 e successive varianti, le cui previsioni urbanistiche, essendo trascorso il periodo temporale di cinque anni dalla sua entrata in vigore, hanno cessato di avere efficacia, fatta eccezione per gli elaborati descrittivi e prescrittivi di cui alla Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/17.

Visti:

la nuova legge urbanistica della Regione Emilia Romagna n. 24 del 19/12/17 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" in vigore dal 01/01/18 la quale al comma 4 dell'art. 4 stabilisce che, al fine di dare attuazione agli strumenti urbanistici vigenti, entro il termine perentorio di tre anni dalla data di entrata in vigore della legge (01/01/21) possono essere adottate le varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

la L.R. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e, in particolare, l'art. 33 "Procedimento di approvazione del RUE";

Considerato che:

la variante in oggetto nasce dall'esigenza di supportare le attività di interesse pubblico che si svolgono negli spazi collettivi al fine di godere pienamente di tali luoghi, assecondandone le potenzialità anche in termini di inclusione sociale e comporta sia modifiche normative, che modifiche grafiche al RUE vigente;

relativamente agli aspetti normativi, tale previsione è volta a:

- conferire maggiore flessibilità alla disciplina degli ambiti destinati ad attrezzature e spazi collettivi (COL) di proprietà pubblica allo scopo di rafforzare le funzioni pubbliche ivi insediate;

- introdurre o modificare nella disciplina degli Interventi Unitari Convenzionati (IUC) casi specifici di aree ed immobili che si vogliono trasformare mantenendo le funzioni di servizio alla comunità.

Le modifiche grafiche, comunque connesse ad ambiti pubblici con funzioni di servizio alla collettività, hanno le seguenti finalità:

- rendere coerente lo strumento col piano delle alienazioni;
- definire correttamente la perimetrazione o la natura di alcuni ambiti;
- rispondere ad esigenze specifiche.

Dato atto che:

dal presente provvedimento non discende alcuna spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale e non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente;

ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente ai relativi elaborati tecnici è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it> preliminarmente alla sua adozione.

Acquisito il parere della competente Commissione Consiliare espresso nella seduta del xx.xx.2018;

Richiamati:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- la LR n. 20 del 24/03/2000;
- la LR n. 24 del 21/12/2017;

## DELIBERA

1. di adottare unitamente alla relazione tecnica illustrativa allegata, ai sensi dell'art. 33 della LR 20/2000, gli elaborati di variante specifica al RUE di seguito elencati e depositati agli atti del Settore Pianificazione e Controllo del Territorio – Servizio Urbanistica:

- *RUE Semplificato – Variante specifica 2018 - Modifiche normative* - Elaborato SI.RUE.N.I (Stralcio), in forma di testo coordinato;

- *RUE Semplificato – Variante specifica 2018 - Modifiche grafiche* - elaborati SI.RUE.c, SI.RUE.f, SI.RUE.l, SI.RUE.h (Stralcio);

2. di dare atto che si procederà alle forme di pubblicazione richieste per legge.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

oOo

Richiesta immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.