

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata del comparto AR.B.3 – P.5 di POC, Capoluogo, Via Russo – Modifica convenzione urbanistica;

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 97 del 22/05/2014 con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata del comparto AR.B3 – P.5 di POC, Capoluogo - Via Russo e relativa convenzione urbanistica;

Evidenziato che con la citata deliberazione si incaricava il Dirigente competente ad intervenire nella stipula della convenzione urbanistica subordinatamente all'avvenuta sottoscrizione dell'accordo bonario tra il soggetto attuatore, la Provincia di Bologna e l'Amministrazione Comunale volto alla cessione al Comune delle aree funzionali alla realizzazione del nuovo svincolo Via Poggi - Via Russo funzionale al predetto comparto di POC;

### Dato atto che:

- Serfin SRL quale soggetto attuatore del PUA in oggetto, si è formalmente attivato con la Provincia di Bologna per perfezionare l'accordo volto all'acquisizione delle aree;
- la Provincia di Bologna con nota prot. 23574 del 23/05/2014 comunicava che la Giunta Provinciale aveva espresso nella seduta del 20/05/2014 orientamento favorevole alla cessione bonaria dell'area di sua proprietà censita al foglio 8 mappale 622 parte per una superficie di circa mq. 1200, al prezzo stimato di Euro 29/mq;
- con nota del 6 ottobre 2014 prot. 44560 il Comune sollecitava la Provincia a perfezionare l'accordo bonario per la cessione dell'area;
- la Provincia di Bologna con nota del 30 ottobre 2014 prot. 154897 a seguito dell'entrata in vigore della Legge 56/2014 di abolizione delle Province, demandava il perfezionamento dell'atto di cessione dell'area agli organi della costituenda Città Metropolitana;
- dall'attuazione del presente PUA l'Amministrazione Comunale acquisirà dal soggetto attuatore opere extracomparto per un importo non inferiore a € 255.000,00 al netto di IVA, che verranno puntualmente individuate entro i 6 mesi successivi alla sottoscrizione della presente convenzione;
- la sopravvenuta modifica normativa ha impedito alla Provincia, ora Città Metropolitana, di dar corso nell'immediato e nel rispetto dei termini previsti dalla convenzione urbanistica, alla cessione bonaria al Comune della dianzi citata area. Tale impedimento comporterebbe un ritardo nell'attuazione del PUA che non può essere imputato al soggetto attuatore.  
E' pertanto opportuno, nel perseguimento dell'interesse pubblico, consentire l'attuazione del PUA svincolando il soggetto attuatore dalla preliminare condizione della sottoscrizione dell'accordo bonario con la Città Metropolitana per la cessione delle aree;

- nelle more dell'adozione degli atti necessari per il perfezionamento della cessione dell'area da parte della Città Metropolitana, appare opportuno consentire al soggetto attuatore del PUA di iniziare l'intervento, operando per stralci, garantendo l'acquisizione dell'area e le relative spese di frazionamento, notarili e fiscali a carico del soggetto attuatore, attraverso la costituzione di specifica fideiussione dell'importo di 50.000 euro a favore del Comune.

Vista l'allegata bozza di Convenzione Urbanistica tra il Comune di San Lazzaro e Serfin Srl per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto AR.B.3 – P.5 di POC, Via Russo in San Lazzaro di Savena;

Dato atto che con successivi e separati provvedimenti verranno dettagliati gli aspetti economici e fiscali ed i relativi importi per l'Ente e pertanto, in questa fase, non necessita l'espressione del parere contabile;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente ai relativi elaborati tecnici è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it> preliminarmente alla sua approvazione;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

#### DELIBERA

Per le motivazioni esposte in parte narrativa di approvare l'allegata bozza di Convenzione Urbanistica tra il Comune di San Lazzaro e Serfin Srl per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto AR.B.3 – P.5 di POC, Via Russo in San Lazzaro di Savena, che sostituisce integralmente la convenzione approvata unitamente al PUA in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 22/05/2014;

di incaricare la Dirigente della II Area ad intervenire nella stipulazione della convenzione, conferendole mandato ad inserire, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili;

di dare atto che con successivi e separati provvedimenti verranno dettagliati gli aspetti economici e fiscali ed i relativi importi per l'Ente e pertanto, in questa fase, non necessita l'espressione del parere contabile.

Indi, stante l'urgenza, la presente deliberazione con votazione unanime e palese viene dichiarata immediatamente eseguibile.

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE**

La Dirigente della II Area  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Arch. Anna Maria Tudisco

---