

OGGETTO: POC - STRALCIO CON EFFETTO DI PUA DEL COMPARTO AR. B. 1 - P. 1 A VIA SPERANZA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000, n.20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” che ha introdotto i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e Piano Operativo Comunale (POC).

Vista la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”.

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 27 del 07/04/2009 venne approvato, ai sensi dell’art. 32, comma 9, della LR 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- che con propria deliberazione n. 27 del 08/06/2010 venne approvato ai sensi dell’art. 33 della LR 20/2000 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di cui con propria deliberazione n. 52 del 29/09/2016 ai sensi dello stesso articolo di legge ne venne approvata la versione Semplificata;
- che con propria deliberazione n. 68 del 20/12/2011 venne approvato, ai sensi dell’art. 34 della LR 20/2000, il Piano Operativo Comunale (POC), in vigore dal 18/01/2012, data di pubblicazione sul BUR dell’avviso di approvazione dello stesso;
- che nel POC era inserito un comparto individuato quale AR.B.1 – P.1, localizzato nel Capoluogo in Via Speranza, costituito da aree ed immobili di proprietà in parte private ed in parte comunali, la cui attuazione, previa approvazione di un PUA, non ha avuto seguito;

Visti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 17/09/2015 ad oggetto “Modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del DL 112/2008 per il triennio 2015-2017 e approvazione indirizzi in ordine alla riqualificazione urbanistica di un’area sita in località capoluogo Via Speranza”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 137 del 24/09/2015 ad oggetto “Approvazione dei requisiti tecnici prestazionali e stima sintetica dei costi relativi alla realizzazione del nuovo archivio comunale e degli indirizzi in ordine alla individuazione del soggetto attuatore della riqualificazione urbanistica e della cessione del diritto di proprietà dell’area di proprietà comunale – località capoluogo Via Speranza”;
- la determinazione dirigenziale n. 140 del 29/02/2016 ad oggetto “Aggiudicazione definitiva dell’asta pubblica per l’individuazione del soggetto attuatore della riqualificazione urbanistica relativa al comparto AR.B.1 - P.1 di POC e cessione del diritto di proprietà di un’area di proprietà comunale località Capoluogo Via Speranza”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 128 del 21/07/2016 ad oggetto “Concessione proroga ad Alce Nero SPA per la presentazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo al comparto AR.B1 di POC. Indirizzi conseguenti”;

- la Variante al POC con effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) PUT 31797, redatta ai sensi degli articoli 30 e 31 della LR 20/2000 nonchè dell'art. 81 di RUE, presentata in data 30/11/2016 prot. n. 47158 e successive integrazioni da Alce Nero SPA, soggetto attuatore aggiudicatario dell'asta pubblica;
- la delibera di Giunta Comunale n. 103 del 15/06/2017 ad oggetto "Indirizzi in ordine all'attuazione della riqualificazione urbanistica di un'area in località Capoluogo Via Speranza" con la quale si dispone che l'importo relativo alla cessione del diritto di proprietà dell'area – località capoluogo Via Speranza di cui all'asta pubblica, dedotti i costi sostenuti da Alce Nero per progettazioni, demolizioni e interventi di bonifica nella misura riconosciuta dal Comune, venga corrisposto in numerario.

Considerato:

- che la Variante al POC con effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) PUT 31797, predisposta in conformità alle previsioni del PSC, ridefinisce l'originario comparto di POC AR.B.1 – P.1 in due sub-comparti A e B e disciplina l'attuazione del comparto AR.B.1 – P.1 A rimandando ad una parallela procedura di Variante al POC la disciplina del comparto AR.B.1 – P.1 B;
- che in ordine alla Variante al POC con effetto di PUA, attraverso la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 L 241/90, conclusasi positivamente con prescrizioni con determinazione dirigenziale n. 240 del 29/03/2018, sono stati acquisiti pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti d'assenso da: Azienda Sanitaria Locale di Bologna, A.R.P.A.E., Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna, Regione Emilia-Romagna Servizio Area Reno e Po di Volano, Autorità di bacino distrettuale del Fiume Po, Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica, HERA spa - INRETE spa, ATERSIR, SNAM RETE GAS, Telecom, ENEL Distribuzione spa, Terna spa - Rete srl;
- che i contenuti della convenzione urbanistica del PUA saranno oggetto di specifica concertazione durante la fase di deposito dello stesso nella quale verranno dettagliatamente inseriti gli impegni a carico del soggetto attuatore per l'attuazione delle sue previsioni come specificato con la stessa determinazione dirigenziale di conclusione della conferenza di servizi;
- che in ordine alla Variante stessa è stato inoltre acquisito il parere della CQAP in data 06/04/2018 favorevole con la condizione che nell'evoluzione della procedura sia risolto il nodo della pista ciclabile nell'intersezione della Via Speranza in corrispondenza dell'esemplare di abete posto sul confine a sud del lotto;

Considerato inoltre:

- che nelle more dell'adozione dello strumento è entrata in vigore la LR 24/2017 che abroga la LR 20/2000 fatto salvo quanto disposto dagli articoli 3, 4 e 29 comma 3 della stessa LR 24/2017, che per l'attuazione delle previsioni del PSC consentono l'adozione di POC – stralcio;

Dato atto:

- che il **POC - stralcio AR.B.1 – P.1 A VIA SPERANZA**, con effetto di PUA è composto dai seguenti elaborati conservati agli atti del competente Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, Servizio Urbanistica;

Elaborati di POC

RELAZIONE - SCHEDA NORMATIVA E GRAFICA

VALSAT DEL POC prot. 14131 del 05/04/2018

Elaborati di PUA

		prot. n.	data
AU-GE-02	STATO DI FATTO - INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AREA DI PUA E RILIEVO PLANOALTIMETRICO	25639	30/06/2017
AU-GE-03	STATO DI FATTO - RILIEVO SEZIONI	25639	30/06/2017
AU-GE-04	STATO DI FATTO - RILIEVO RECINZIONI E VEGETAZIONE ESISTENTE VIABILITÀ E SERVIZI	25639	30/06/2017
AU-GE-05	STATO DI FATTO RETI - METANODOTTO, ACQUEDOTTO E FOGNATURE	44677	09/11/2017
AU-GE-06	STATO DI FATTO RETI - ELETTRICHE E TELEFONICHE	44677	09/11/2017
AU-GE-07	STATO DI FATTO - PIANTE E PROSPETTI EDIFICI ESISTENTI	25639	30/06/2017
AU-GE-08	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE. INDIVIDUAZIONE LOTTI E AMBITI	44677	09/11/2017
AU-GE-09	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE (attacco a terra)	25639	30/06/2017
AU-GE-10	STATO DI PROGETTO - PLANIVOLUMETRICO	25639	30/06/2017
AU-GE-11	STATO DI PROGETTO - SEZIONI	44677	09/11/2017
AU-GE-12	STATO DI PROGETTO - TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO PUBBLICO CENTRO PREPARAZIONE PASTI	25639	30/06/2017
AU-GE-13	STATO DI PROGETTO - TIPOLOGIA EDILIZIA EDIFICIO PRIVATO. SEDE ALCE NERO	25639	30/06/2017
AU-GE-14	STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA DOTAZIONI URBANISTICHE	25639	30/06/2017
AU-GE-16	STATO DI PROGETTO - RECINZIONI E VEGETAZIONE SEGNALETICA STRADALE E SERVIZIO RIFIUTI URBANI	44677	09/11/2017
AU-GE-17	STATO DI PROGETTO - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	27189	11/07/2017
AU-GE-18	STATO DI PROGETTO - SISTEMAZIONI ESTERNE PROPOSTA RIQUALIFICAZIONE CABINA ELETTRICA	44677	09/11/2017
AU-GE-19	CENTRO PREPARAZIONE PASTI, SISTEMAZIONI ESTERNE, VINCOLI SOTTOSERVIZI ED ELETTRODOTTO AEREO, DESTINAZIONI D'USO	44677	09/11/2017
RU-GE-01	RELAZIONE FOTOGRAFICA	25639	30/06/2017
RU-GE-02	RILIEVO DEL VERDE	44677	09/11/2017
RU-GE-03	RELAZIONE GENERALE	25639	30/06/2017
RU-GE-04	RELAZIONE PAESAGGISTICA	25639	30/06/2017
RU-GE-05	VERIFICA DEL CONTENIMENTO DELL'EFFETTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE SUPERFICI	27189	11/07/2017
RU-GE-06	PROGETTO DI INDAGINE PRELIMINARE AMBIENTALE	27189	11/07/2017
RU-GE-07	RELAZIONE GEOLOGICA E ANALISI GEOTECNICA	25639	30/06/2017
	Piano di caratterizzazione ambientale	51529	27/12/2017
	DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO	7444	16/02/2018

	ACUSTICO		
RU-GE-09	VALUTAZIONE ESPOSIZIONE CAMPI ELETTRROMAGNETICI	27189	11/07/2017
RU-GE-10	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (NTA)	14746	10/04/2018
RU-GE-13	BOZZA DI CONVENZIONE	25639	30/06/2017
RU-GE-14	PIANO DI MANUTENZIONE DEL VERDE	27189	11/07/2017
RU-CM-01	COMPUTO METRICO OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA	25639	30/06/2017
RU-QE-01	QUADRO ECONOMICO PUA	27189	11/07/2017
AU-RF-01	STATO DI PROGETTO RETI FOGNARIE. PLANIMETRIA GENERALE SU BASE CTR	25639	30/06/2017
AU-RF-02	STATO DI PROGETTO RETI FOGNARIE. PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO	44677	09/11/2017
AU-RF-03	STATO DI PROGETTO RETI FOGNARIE. SEZIONI TIPO E PARTICOLARI TIPOLOGICI	25639	30/06/2017
RU-RF-01	STATO DI PROGETTO RETI FOGNARIE RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA ED IDRAULICA	25639	30/06/2017
AU-RA-01	STATO DI PROGETTO ALLACCIAMENTO ACQUA-GAS METANO	25639	30/06/2017
AU-IE-01	STATO DI PROGETTO RETI ELETTRICHE E TELEFONICHE	50941	21/12/2017
RU-IE-03	ALLACCIAMENTO ENERGIA-TELEFONO-FIBRA. RELAZIONE TECNICA	25639	30/06/2017
AII. A	VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IDRAULICA DELL'INTERVENTO Relazione idraulica	44677	09/11/2017
AII. B	VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IDRAULICA DELL'INTERVENTO Planimetria generale su base CTR	44677	09/11/2017
AII. C	VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IDRAULICA DELL'INTERVENTO Sezioni torrente Savena	44677	09/11/2017
AII. D	VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IDRAULICA DELL'INTERVENTO Planimetria stato attuale	44677	09/11/2017
AII. E	VERIFICA DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA IDRAULICA DELL'INTERVENTO Planimetria stato di progetto	44677	09/11/2017

Dato atto inoltre:

- che nel bilancio approvato sono state previste entrate pari ad euro 162.312,95 a titolo di CC sull'esercizio 2018;

- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente ai relativi elaborati tecnici è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it> preliminarmente alla sua adozione.

Concluso l'esame del provvedimento nella seduta della 3^a Commissione Consiliare del

.....

Vista la LR 20/2000;

Vista la LR 24/2017;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000.

DELIBERA

1. Di adottare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni, secondo la procedura prevista all'art. 34 della detta legge regionale, il **POC - stralcio AR.B.1 – P.1 A VIA SPERANZA** con effetto di PUA, dando atto che lo stesso risulta composto degli elaborati citati in premessa, conservati agli atti del Settore Pianificazione e Controllo del Territorio.
2. Di procedere alla successiva fase di deposito del **POC - stralcio AR.B.1 – P.1 A VIA SPERANZA** per sessanta giorni, secondo le modalità precisate dall'art. 34, comma 4 e seguenti della richiamata L.R. n. 20/2000, dandone altresì notizia attraverso il sito Web del Comune e di trasmettere lo stesso alla Città Metropolitana di Bologna.
3. Di dare atto che nel bilancio approvato sono state previste entrate pari ad euro 162.312,95 a titolo di CC sull'esercizio 2018.