

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA VIA GALLETTA E VIA SCUOLE DEL FARNETO E DELLE OPERE DI CONNESSIONE CON LA ROTATORIA STESSA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DEL COMPARTO ANS.C.4A - P.3 DI POC

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il progetto preliminare presentato da Coop Edificatrice Ansaloni e Coop Murri quali soggetti attuatori del Piano Operativo Comunale relativo al comparto ANS.C.4a - P.3 di POC redatto dall'Arch. Roberto Maria Ruggeri relativo alla realizzazione di una rotatoria tra Via Galletta e Via Scuole del Farneto e delle opere di connessione con la rotatoria stessa funzionale alla regolazione dei flussi di traffico e delle velocità, che si compone dei seguenti elaborati:

- E.0 Identificazione dell'area di intervento relativa alla rotatoria
- E.1 Rilievo stato di fatto profili longitudinali
- E.2 Rilievo delle reti tecnologiche esistenti
- E.3 Progetto profili longitudinali
- E.4 Progetto su base catastale
- E.5 Progetto delle reti tecnologiche
- E.6 Schema costruttivo
- E.7 Fasi costruttive
- E.8 Sezioni stradali
- E.9 Relazione tecnico-illustrativa
- E.10 Studio di prefattibilità ambientale
- E.11 Computo metrico estimativo e quadro economico
- E.12 Indicazioni preliminari sulla sicurezza del cantiere
- E.13 Relazione geologica, geotecnica e sismica
- E.14 Verifica del traffico della rotatoria

Dato atto:

- che l'importo complessivo del progetto preliminare per la realizzazione della nuova rotatoria e delle opere di connessione con la stessa ammonta a Euro 318.000,00 comprensivo di spese tecniche, oneri per la sicurezza e contributi, come risulta dal quadro economico elaborato E.11 del progetto, importi determinati utilizzando il prezzario del Comune di San Lazzaro di Savena (2008) integrato per le voci mancanti da quello del Comune di Bologna (2008) e scontato del 20% oneri per la sicurezza compresi;
- che il Piano Operativo Comunale prevede nella scheda relativa al comparto ANS.C.4a - P.3 di POC nonché nel sottoscritto accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 la realizzazione da parte del soggetto attuatore di una rotatoria funzionale alla regolazione dei flussi di traffico e delle velocità per il riassetto del nodo infrastrutturale tra Via Galletta e Via Scuole del Farneto, fino alla concorrenza di euro 130.000 di lavori;
- che sono a carico del soggetto attuatore anche le opere di connessione con la rotatoria tra Via Galletta e Via Scuole del Farneto in quanto funzionali alla realizzazione dell'intervento edificatorio da realizzarsi nel comparto ANS.C.4A - P.3 di POC comportante una spesa di Euro 184.680,00 opere che verranno comunque cedute all'Amministrazione comunale;

Considerato che, come si evince dal quadro economico dell'opera il costo dei lavori per la rotatoria ammonta a euro 133.320,00 mentre l'impegno del soggetto attuatore ai sensi del sottoscritto accordo ex art. 18 L.R. 20/2000 ammonta ad Euro 130.000,00 e si ritiene di finanziare la residua somma di Euro 3.320,00 mediante scomputo della quota afferente gli oneri di urbanizzazione secondaria (U2);

Dato atto che le aree interessate al progetto attualmente di proprietà privata sono state oggetto di specifico atto d'obbligo di cessione senza spese per il Comune di San Lazzaro di Savena acquisito in data 06/02/2014 con prot. n. 5432 e successivamente integrato in data 17/03/2014 con prot. n. 11968 con elaborati aggiornati a seguito dei frazionamenti catastali.

Dato atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 è l'Arch. Andrea Mari, Dirigente della V Area Programmazione del Territorio;

Attestata la rispondenza del progetto ai dettami del D.Lgs. 163/2000;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- di approvare per le motivazioni esposte in narrativa il progetto preliminare per la realizzazione di una rotatoria tra Via Galletta e via Scuole del Farneto e delle opere di connessione con la viabilità esistente per un importo complessivo di Euro 318.000,00 comprensivo di spese tecniche, oneri per la sicurezza e contributi secondo gli elaborati conservati agli atti del Settore Pianificazione e Controllo del Territorio;

di dare atto che:

- la realizzazione dell'intervento verrà effettuata da Coop Edificatrice Ansaloni e Coop Murri quali soggetti attuatori del Piano Operativo Comunale relativo al comparto ANS.C.4a - P.3 di POC e che il costo complessivo dell'opera ammontante ad Euro 318.000,00 sarà finanziato nel modo seguente:
 - quanto ad Euro 130.000,00 quale contributo extra oneri ai sensi dell'accordo ex art. 18 L.R. 20/2000;
 - quanto Euro 3.320,00 quale scomputo della quota afferente gli oneri di urbanizzazione secondaria (U2);
 - quanto ad Euro 184.680,00 quale contributo extra oneri a totale carico del soggetto attuatore in quanto opere funzionali alla realizzazione dell'intervento edificatorio da realizzarsi nel comparto ANS.C.4A - P.3 di POC
- per quanto riguarda il contributo extra oneri e la cessione delle opere di connessione con la rotatoria si precisa che trattasi di un'operazione gratuita a fronte della quale la controparte non ritrae nulla dal Comune, né in termini di "dare" né in termini di "fare";
- trattandosi di un'operazione gratuita, non c'è diritto di rivalsa dell'IVA da parte del costruttore.

Indi, stante l'urgenza, la presente deliberazione con votazione unanime e palese viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Parere in ordine
alla regolarità tecnica
FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DELLA V AREA
Arch. Andrea Mari

Parere in ordine
alla regolarità contabile
FAVOREVOLE

LA DIRIGENTE DELLA IV AREA
Dott. Anna Barbieri

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA TRA VIA GALLETTA E VIA SCUOLE DEL FARNETO E DELLE OPERE DI CONNESSIONE CON LA ROTATORIA STESSA NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DEL COMPARTO ANS.C.4A - P.3 DI POC

Parere in ordine
alla regolarità tecnica
FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DELLA V AREA
Arch. Andrea Mari

Parere in ordine
alla regolarità contabile
FAVOREVOLE

LA DIRIGENTE DELLA IV AREA
Dott. Anna Barbieri