

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL COMPARTO ANS.C.3c-d – P.8 di POC IN LOCALITA' IDICE SUD – VIA PALAZZETTI, VIA FONDE' – APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 07/04/2009 ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

il vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08/06/2010 ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;

il vigente Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2011 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e successiva variante;

il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica PUT 28056, presentato in data 03/05/2012 prot. n. 15247, per l'attuazione del comparto di POC ANS.C.3c-d – P.8, redatto ai sensi dell'art. 81 del RUE e delle Norme Tecniche di Attuazione del POC;

la delibera di GC n. 49 del 18/04/2013 di adozione del PUA;

Acquisiti in ordine al PUA adottato i seguenti pareri per quanto di competenza:

- Favorevole condizionato della Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna in data 19/12/2012;
- Favorevole dell'Azienda USL in data 21/01/2013;
- Favorevole con prescrizioni di ARPA in data 21/01/2013;
- Favorevole di Telecom in data 13/12/2012;
- Favorevole condizionato di ENEL in data 07/11/2012;
- Favorevole condizionato di Hera in data 23/10/2012;
- Favorevole condizionato del Servizio Tecnico Bacino Reno e dell'Autorità di Bacino in data 21/01/2013;
- Favorevole condizionato di Tper in data 04/01/2013;
- Favorevole condizionato del Settore Mobilità in data 21/12/2012;
- Favorevole condizionato dei Settori Manutenzione e Lavori Pubblici in data 21/12/2012;
- Favorevole condizionato della CQAP in data 30/11/2012;

Acquisito inoltre in ordine al PUA adottato il parere idraulico del Consorzio della Bonifica Renana in data 07/01/2013 in cui dichiara di non essere competente in quanto il corso d'acqua interessato è il Torrente Idice, rimandando al competente Servizio Tecnico Bacino Reno della Regione Emilia-Romagna;

Considerato che il PUA prevede la realizzazione di opere fuori comparto a carico dei soggetti attuatori, sono stati acquisiti gli atti d'obbligo di cessione delle aree funzionali alla realizzazione delle opere stesse secondo lo schema di seguito riassunto:

Descrizione opera	Estremi catastali	Proprietà	Atto d'Obbligo
Realizzazione di tubazione di scarico per acque meteoriche	F. 21 m. 623	Cave Fiume Pizzocalvo srl	Prot. 12974 del 11/04/2013
Viabilità di progetto lungo il confine nord ovest dell'ambito ASP.C.r2 di collegamento alla Via Palazzetti	F. 19 m. 556 parte	Finda srl	Prot. 12980 del 11/04/2013
Viabilità di progetto lungo il confine nord	F. 19 m. 719 parte	Industrie Laterizi Brunori srl	Prot. 12979 del 11/04/2013

ovest dell'ambito ASP.C.r2 di collegamento alla Via Palazzetti			
Porzione dello svincolo di innesto di Via Fondè su Via Palazzetti	F. 20 m. 622 parte	Luciano Anna, Luciano Filomena, Luciano Rosa	Prot. 12977 del 11/04/2013
Realizzazione Rotatoria su Via Palazzetti	F. 29 m. 395 parte, 397 parte, 163 parte	Sola di Sopra srl	Prot. 12975 del 11/04/2013
Allargamento Via Fondè a nord del comparto fino a Via Scuole del Farneto	F. 20 m. 134 parte	Edo Ansaloni	Prot. 12351 del 05/04/2013

Considerato che in data 30/04/2013 lo stesso PUA è stato depositato per 60 giorni e che entro la data di scadenza (29/06/2013) del deposito dello stesso corredato di Valsat, sono pervenute n. 8 osservazioni da parte di Enti e organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini, meglio specificate nell'allegata relazione di controdeduzione;

Acquisite inoltre le osservazioni e le valutazioni di compatibilità ambientali della provincia espresse con deliberazione di Giunta n. 276 del 10/09/2013, completa di relazione istruttoria e parere in merito al vincolo sismico;

Dato atto che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto verrà scomputato in parte il contributo di costruzione, il cui importo verrà quantificato esattamente in sede di rilascio del permesso di costruire del primo stralcio del complesso scolastico, stimato in 4.500.000,00 euro circa ed acquisite opere di urbanizzazione primaria, secondaria e di carattere generale, nonché aree per dotazioni e aree dove è localizzata potenzialità edificatorie di spettanza del Comune di San Lazzaro di Savena;

Dato atto inoltre che ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente ai relativi elaborati tecnici è pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it> preliminarmente alla sua approvazione;

Visto l'art. 35 della LR 20/2000;
Visto l'art. 81 del vigente RUE;
Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

- di approvare la relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica relativo al comparto di POC ANS.C.3c-d – P.8 che si allega al presente atto;
- di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della LR 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica relativo al comparto di POC ANS.C.3c-d – P.8 dando atto che lo stesso risulta composto dai sotto elencati elaborati, conservati agli atti del Settore Pianificazione e Controllo del Territorio:

N°		prot.	data
1	Relazione illustrativa	2209	17/01/14
2	Norme tecniche di attuazione	5690	07/02/14
3	Convenzione urbanistica	5690	07/02/14

4.1	Inquadramento urbanistico e territoriale	4062	29/01/14
4.2	Rilievo planialtimetrico	43993	20/11/12
4.2.1	Fabbricati esistenti all'interno dell'ambito	43993	20/11/12
4.3	Profili di rilievo	15247	03/05/12
4.4	Rilievo reti e infrastrutture esistenti: fognatura bianca – fognature nere	41724	11/11/13
4.5	Rilievo reti e infrastrutture esistenti: rete gas – acquedotto – rete Enel	15247	03/05/12
4.6	Documentazione fotografica	15247	03/05/12
5.1	Individuazione aree pubbliche e private – verifica standards – superfici permeabili – dimensionamento sub comparti	2209	17/01/14
5.2	Lotti edificabili – aree di concentrazione – altezza massima – destinazione d'uso – verde permeabile	3472	27/01/14
5.3	Attacco a terra	2209	17/01/14
5.4	Planivolumetrico generale	2209	17/01/14
5.5	Profili	2209	17/01/14
5.6	Spazi pubblici: area centrale	2209	17/01/14
5.7	Connessioni urbane delle aree pubbliche	2209	17/01/14
6.1	Abaco tipologico sub comparto A	2209	17/01/14
6.2	Abaco tipologico sub comparto B1	2209	17/01/14
6.3a	Abaco tipologico sub comparto B2	3472	27/01/14
6.3b	Abaco tipologico sub comparto B2	3472	27/01/14
6.4	Abaco tipologico sub comparto C	2209	17/01/14
6.5	Abaco tipologico sub comparti D-E	2209	17/01/14
6.5.1	Sub comparto D – opere condominiali	9424	12/03/13
6.5.1a	Computo metrico estimativo ed elenco prezzi _ opere condominiali sub comparto D	9424	12/03/13
6.6	Rendering	2209	17/01/14
7.1	Viabilità – tipologie pacchetti	3472	27/01/14
7.2	Sezioni stradali tipo - particolari	3472	27/01/14
7.3	Profili di progetto	15247	03/05/12
7.4	Rete acque nere: planimetria	3472	27/01/14
7.5	Rete acque nere: profili idraulici	5702	11/02/13
7.6	Rete acque nere: particolari costruttivi	43993	20/11/12
7.7	Rete acque meteoriche: planimetria	3472	27/01/14
7.8	Rete acque meteoriche: profili idraulici (1)	5702	11/02/13
7.9	Rete acque meteoriche: profili idraulici (2)	5702	11/02/13
7.10	Rete acque meteoriche: particolari costruttivi	43993	20/11/12
7.11	Rete acquedotto e gas: planimetria	3472	27/01/14
7.12	Rete enel: planimetria e particolari, interramenti	3472	27/01/14
7.13	Rete telecom: planimetria e particolari	3472	27/01/14
7.14	Rete illuminazione pubblica: planimetria e particolari	3472	27/01/14
7.15	Segnaletica stradale	3472	27/01/14
7.16	Sistemazione Via Mario Conti: planimetrie - sezioni	5702	11/02/13
7.16a	Riqualificazione via Emilia: tratto via conti-Via Castiglia, planimetria stato di fatto e sezione A-A, planimetria di progetto e sezione A-A	41724	11/11/13
7.17	Relazione urbanizzazioni	41724	11/11/13
7.18	Elenco prezzi unitari _ opere comparto	9424	12/03/13
7.18.0	Elenco prezzi unitari _ opere comparto extra-comparto e infrastrutture generali	37326	10/10/13
7.19	Computo metrico estimativo _ opere comparto	9424	12/03/13
7.19.0	Computo metrico estimativo _ opere comparto extra-comparto e infrastrutture generali	37326	10/10/13
7.20	Relazione e calcoli illuminotecnici	5702	11/02/13
7.21	Computo metrico estimativo ed elenco prezzi: illuminazione pubblica, Enel e Telecom	5702	11/02/13
7.22	Individuazione opere urbanizzazioni primarie, extra comparto generali e secondarie	5690	07/02/14
7.23	Cronoprogramma	5690	07/02/14
8.1	Progetto del verde: Rilevo del verde e abbattimenti	41724	11/11/13
8.2	Progetto del verde: Planimetria di progetto del verde pubblico	41724	11/11/13
8.3	Progetto del verde: relazione e computo metrico	43993	20/11/12
9.1	Progetto scuola e palestra: inquadramento urbanistico	41724	11/11/13
9.1.1	Progetto scuola e palestra: rilievo planialtimetrico e profili	41724	11/11/13

9.1.2	Progetto scuola e palestra: planimetria	41724	11/11/13
9.2.1	Progetto scuola e palestra: pianta piano terra	41724	11/11/13
9.2.2	Progetto scuola e palestra: pianta piano primo	41724	11/11/13
9.2.3	Progetto scuola e palestra: pianta copertura	41724	11/11/13
9.3	Progetto scuola e palestra: sezioni	41724	11/11/13
9.4	Progetto scuola e palestra: prospetti	41724	11/11/13
9.5	Progetto scuola e palestra: relazione tecnico illustrativa	41724	11/11/13
9.6	Progetto scuola e palestra: elenco prezzi unitari	5702	11/02/13
9.7	Progetto scuola e palestra: computo metrico estimativo	9424	12/03/13
10	Relazione geologica - geotecnica	15247	03/05/12
11	Valutazione paesaggistico ambientale	6774	20/02/13
12	Documento di Vas/Valsat	5690	07/02/14
13	Studio acustico	6774	20/02/13

- di procedere alla successiva fase di deposito presso il Comune di copia integrale del PUA approvato per la libera consultazione, secondo quanto previsto dall'art. 35 della richiamata LR n. 20/2000;
- di provvedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano nel Bollettino Ufficiale della Regione dandone altresì notizia attraverso il sito Web del Comune;
- di trasmettere alla Provincia e alla Regione gli elaborati di Piano aggiornati, per i successivi adempimenti previsti ai sensi degli artt. 17, comma 1, e 51, comma 2, della LR n. 20/2000;
- di incaricare il Dirigente della V Area Programmazione del Territorio ad intervenire nella stipulazione della convenzione, conferendogli mandato ad inserire, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili, stipula che dovrà avvenire come previsto dalla scheda normativa del comparto entro 30 giorni dalla presente deliberazione o comunque successivamente all'entrata in vigore del Piano che avverrà alla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione dello stesso.

Indi, stante l'urgenza, la presente deliberazione con votazione unanime e palese viene dichiarata immediatamente eseguibile.

PARERE IN ORDINE
 ALLA REGOLARITA' TECNICA
 FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DELLA V AREA
 Arch. Andrea Mari

PARERE IN ORDINE
 ALLA REGOLARITA' CONTABILE
 FAVOREVOLE

LA DIRIGENTE DELLA IV AREA
 Dott.ssa. Anna Barbieri

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PUBBLICA DEL COMPARTO
ANS.C.3c-d – P.8 di POC IN LOCALITA' IDICE SUD – VIA PALAZZETTI, VIA FONDE' –
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000.

PARERE IN ORDINE
ALLA REGOLARITA' TECNICA
FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DELLA V AREA
Arch. Andrea Mari

PARERE IN ORDINE
ALLA REGOLARITA' CONTABILE
FAVOREVOLE

LA DIRIGENTE DELLA IV AREA
Dott.ssa. Anna Barbieri