

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) AR. B. 2 - CAMPUS KID. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000, n.20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” che ha introdotto i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e Piano Operativo Comunale (POC).

Vista la Legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio” che abroga la LR 20/2000 fatto salvo quanto disposto dagli articoli 3, 4 e 29 comma 3 della stessa LR 24/2017, in particolare l’art. 4 comma 5 consente di completare l’iter di approvazione dei POC adottati prima della sua entrata in vigore secondo quanto previsto dalla LR 20/2000.

Premesso:

che con propria deliberazione n. 27 del 07/04/2009 venne approvato, ai sensi dell’art. 32, comma 9, della LR 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC);

che con propria deliberazione n. 27 del 08/06/2010 venne approvato ai sensi dell’art. 33 della LR 20/2000 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di cui con propria deliberazione n. 52 del 29/09/2016 ai sensi dello stesso articolo di legge ne venne approvata la versione Semplificata;

che con propria deliberazione n. 68 del 20/12/2011 venne approvato, ai sensi dell’art. 34 della LR 20/2000, il Piano Operativo Comunale (POC), in vigore dal 18/01/2012, data di pubblicazione sul BUR dell’avviso di approvazione dello stesso;

che le previsioni del POC non attuate, ai sensi dell’art. 30, comma 1, della LR 20/2000, hanno cessato di avere efficacia in quanto trascorso il periodo temporale di cinque anni dalla sua entrata in vigore;

che con propria deliberazione si è dato atto dei contenuti del POC che continuano ad avere efficacia.

Visto l’accordo di programma ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs 267/2000, con la Regione Emilia Romagna per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana all’interno dell’ambito di PSC denominato AR.B.2 “Stadio”, che ricomprende, oltre allo stadio comunale, la piscina e le scuole Jussi del Comune di San Lazzaro di Savena, sottoscritto digitalmente in data 10/02/2016 RPI/2016/37 dall’assessore ai trasporti, reti infrastrutture materiali e immateriali, programmazione territoriale e agenda digitale della Regione Emilia-Romagna Raffaele Donini e dalla dirigente della 2^ Area Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di San Lazzaro di Savena Anna Maria Tudisco, approvato con decreto del Sindaco del Comune di San Lazzaro di Savena Isabella Conti.

Considerato che:

per l'attuazione della riqualificazione dell'ambito di PSC AR.B.2 "Stadio" come delineata nell'accordo sopracitato, attraverso l'approvazione di progetti di opere pubbliche, si è reso necessario dotare gli strumenti urbanistici comunali di uno specifico POC, con effetto di PRU per quanto riguarda il primo stralcio del "Complesso Scolastico/Sportivo/Culturale";

con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30 marzo 2017 il POC denominato AR.B.2 – Campus Kid con effetto di PRU per quanto riguarda un suo primo stralcio, è stato adottato ai sensi dell'art. 34 della LR 20/2000;

ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 34 citato, in data 19/04/2017 il POC adottato è stato depositato per 60 giorni consecutivi, contestualmente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione, ai fini della raccolta delle osservazioni, dando ampia diffusione alla notizia e garantendo un pieno accesso agli elaborati, anche mediante la pubblicazione sul sito comunale;

ai sensi di quanto previsto dal comma 6 dell'art. 34 citato in data 26/04/2017 il POC adottato è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Bologna;

la Città Metropolitana di Bologna, ai fini dell'avvio del procedimento di riserve e per le contestuali valutazioni di compatibilità ambientale, ha chiesto di integrare il Piano con gli elaborati del PRU, *"per gli effetti e il valore di PRU che il POC assume per una porzione dell'area di intervento proposta"*;

entro la data di scadenza del deposito del POC corredato di Valsat non sono pervenute osservazioni;

AUSL e ARPA hanno formulato il proprio parere ai sensi dell'art. 19 della LR19/82 e ss.mm.ii.;

sono stati inoltre acquisiti i pareri di Hera - In Rete, ATERSIR, Distretto idrografico del fiume PO, Servizio Area Reno e Po di Volano, Consorzio della Bonifica Renana consultati secondo le modalità previste dall'art. 5, comma 6, della L.R. n. 20/2000;

a seguito della trasmissione da parte del Comune della documentazione integrativa richiesta ritenuta necessaria ai fini dell'avvio del procedimento amministrativo di formulazione di osservazioni, la Città Metropolitana di Bologna con atto del Sindaco Metropolitano n. 49 del 7 marzo 2018, completo di relazione istruttoria, di parere espresso da ARPAE-SAC e di parere espresso in merito al vincolo sismico ha formulato le riserve ai sensi dell'art. 34, comma 6, della LR 20/2000, come modificata e integrata dalla LR 6/2009, l'espressione delle valutazioni ambientali in merito al documento di sostenibilità ambientale e territoriale, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della LR 20/2000 modificata dalla LR 6/2009 e il parere in materia di vincolo sismico e verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici ed idrogeologici;

il competente Settore Pianificazione e Controllo del Territorio ha provveduto alla formulazione della relazione di controdeduzione;

l'accoglimento delle riserve della Città Metropolitana e la conseguente modifica del POC, non precludono la conformità agli strumenti della pianificazione sovraordinata;

è stato inoltre acquisito il parere favorevole della CQAP in data 18/04/2018.

Visti gli elaborati documentali e cartografici costituenti il POC, così come integrati ed adeguati sulla base delle deduzioni comunali di adeguamento alle richieste e riserve della Città Metropolitana, conservati agli atti del competente Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, di seguito indicati:

Elaborati descrittivi

POC – Campus Kid 1	<i>Relazione, Condizioni di fattibilità economico - finanziaria (Agenda), Documento programmatico per la qualità urbana (DPQU), Apposizione Vincoli Espropriativi</i>
POC – Campus Kid 2	<i>Inquadramento su base PSC e rettifica non sostanziale al perimetro dell'ambito</i>
POC – Campus Kid 3	<i>Relazione geologica e sismica</i>

Elaborati prescrittivi

POC – Campus Kid 4	<i>Scheda normativa e grafica</i>
POC – Campus Kid 5	<i>Rapporto Ambientale VAS-VALSAT del POC</i>
POC – Campus Kid 6	<i>Scheda VAS-VALSAT allegata al Rapporto Ambientale</i>
POC – Campus Kid 7	<i>Sintesi non Tecnica della VAS-VALSAT del POC</i>

Planivolumetrico/Progetto preliminare PRU

POC – Campus Kid 8.1	<i>Edificio esistente – Pianta Piano Terra Demolizione Auditorium</i>
POC – Campus Kid 8.2	<i>Edificio esistente – Pianta Piano Primo Demolizione Auditorium</i>
POC – Campus Kid 8.3	<i>Pianta Piano Terra</i>
POC – Campus Kid 8.4	<i>Pianta Piano Primo</i>
POC – Campus Kid 8.5	<i>Pianta Coperture e Area di Pertinenza</i>
POC – Campus Kid 8.6	<i>Nuovo Edificio Scuola Primaria – Prospetti e Sezioni</i>
POC – Campus Kid 8.7	<i>Nuovo Edificio Mensa e Biblioteca – Prospetti e Sezioni</i>

Dato atto:

che per le opere pubbliche e di interesse pubblico, la deliberazione di approvazione del POC che assume il valore agli effetti del PUA/PRU comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste;

che il POC verrà attuato per stralci, se ed in quanto finanziati, mediante approvazione di progetti di opere pubbliche secondo l'assetto complessivo che verrà definito attraverso una proposta ideativa compositiva generale del Comparto dettagliata a livello di progetto di fattibilità tecnico – economica per l'Ambito funzionale 1 - nuovo polo scolastico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, da acquisire mediante concorso di progettazione;

che, in particolare, le spese relative al primo stralcio attuativo coincidente con il PRU, comprensive delle spese già finanziate nell'esercizio 2017 per la "Riqualficazione della media Jussi – corpo C" per Euro 800.000,00 sul capitolo/art. 2020000880109/2 "Nuovo polo scolastico Jussi Donini" sono previste nel Bilancio 2018-2020, Elenco dei programmi per spese di investimento 2018-2020, sul capitolo/art. 2020000880109/2 "Nuovo polo scolastico Jussi Donini" per Euro 400.000,00 sull'esercizio 2018, Euro 3.500.000,00 sul 2019 e Euro 3.500.000,00 sul 2020, per un QTE complessivo pari ad euro 8.200.000,00.

che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente ai relativi elaborati tecnici è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it> preliminarmente alla sua adozione.

Concluso l'esame del provvedimento nella seduta della 3^a Commissione Consiliare del

Vista la LR 19/1998;
Vista la LR 20/2000;
Vista la LR 24/2017;
Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000.

DELIBERA

1. di approvare la relazione di controdeduzione ai pareri degli Enti e alle riserve della Città Metropolitana di Bologna al Piano Operativo Comunale (POC) AR.B.2 – CAMPUS KID allegata alla presente deliberazione;
2. di approvare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni, secondo la procedura prevista all'art. 34 della detta legge regionale, il POC denominato AR.B.2 – Campus Kid con effetto di PRU per quanto riguarda un suo primo stralcio, dando atto che lo stesso risulta composto degli elaborati citati in premessa, conservati agli atti del Settore Pianificazione e Controllo del Territorio;
3. di dare atto che:
 - il POC verrà attuato per stralci, se ed in quanto finanziati, mediante approvazione di progetti di opere pubbliche secondo l'assetto complessivo che verrà definito attraverso una proposta ideativa compositiva generale del Comparto dettagliata a livello di progetto di fattibilità tecnico – economica per l'Ambito funzionale 1 - nuovo polo scolastico, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, da acquisire mediante concorso di progettazione;
 - in particolare, le spese relative al primo stralcio attuativo coincidente con il PRU, comprensive delle spese già finanziate nell'esercizio 2017 per la "Riqualficazione della media Jussi – corpo C" per Euro 800.000,00 sul capitolo/art. 2020000880109/2 "Nuovo polo scolastico Jussi Donini" sono previste nel Bilancio 2018-2020, Elenco dei programmi per spese di investimento 2018-2020, sul capitolo/art. 2020000880109/2 "Nuovo polo scolastico Jussi Donini" per Euro 400.000,00 sull'esercizio 2018, Euro

3.500.000,00 sul 2019 e Euro 3.500.000,00 sul 2020, per un QTE complessivo pari ad euro 8.200.000,00

4. di dare mandato al Dirigente della II Area di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge dando atto che il POC approvato con il presente atto entra in vigore, ai sensi dell'art. 34 comma 9 della L.R. 20/2000, dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso della sua approvazione.

Richiesta immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.