

OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) AR.B.2 – CAMPUS KID. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA LR 20/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000, n.20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” che ha introdotto i seguenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale: Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e Piano Operativo Comunale (POC).

Vista la Legge regionale 19 dicembre 2002, n. 37 “Disposizioni regionali In materia di espropri” che dispone che i vincoli urbanistici finalizzati all’acquisizione coattiva di beni immobili o di diritti relativi ad immobili per la realizzazione di un’opera pubblica o di pubblica utilità vengano apposti attraverso il Piano operativo comunale (POC).

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 27 del 07/04/2009 venne approvato, ai sensi dell’art. 32, comma 9, della LR 20/2000, il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- che con propria deliberazione n. 27 del 08/06/2010 venne approvato ai sensi dell’art. 33 della LR 20/2000 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) di cui con propria deliberazione n. 52 del 29/09/2016 ai sensi dello stesso articolo di legge ne venne approvata la versione Semplificata;
- che con propria deliberazione n. 68 del 20/12/2011 venne approvato, ai sensi dell’art. 34 della LR 20/2000, il Piano Operativo Comunale (POC), in vigore dal 18/01/2012, data di pubblicazione sul BUR dell’avviso di approvazione dello stesso;
- che le previsioni del POC non attuate, ai sensi dell’art. 30, comma 1, della LR 20/2000, hanno cessato di avere efficacia in quanto trascorso il periodo temporale di cinque anni dalla sua entrata in vigore;
- che con propria deliberazione si è dato atto dei contenuti del POC che continuano ad avere efficacia.

Viste inoltre:

- la delibera di Giunta Comunale n. 189 del 20/11/2015 ad oggetto “linee di indirizzo per la programmazione degli interventi di riqualificazione urbana all’interno dell’ambito scolastico sportivo di PSC denominato AR.B.2 "Stadio" compreso tra le vie Kennedy, Woolf e Giovanni XXIII e per la realizzazione del nuovo polo scolastico Jussi-Donini con contestuale approvazione dello studio di fattibilità (masterplan) per la riqualificazione dell’ambito, del progetto preliminare del nuovo polo scolastico e del protocollo di collaborazione con la Regione Emilia Romagna”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 09/12/2015 ad oggetto “protocollo di intesa tra Regione Emilia Romagna e Comune di San Lazzaro di Savena per la

programmazione degli interventi di riqualificazione urbana all'interno dell'ambito di PSC denominato AR.B.2 "Stadio", che ricomprende, oltre allo stadio comunale, la piscina e le scuole Jussi”;

- la delibera di Assemblea Legislativa n. 50 del 10/12/2015 ad oggetto “protocollo di collaborazione tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune di San Lazzaro di Savena (BO) per la programmazione ed attuazione degli interventi di riqualificazione urbana dell’ambito AR.B.2 e per la realizzazione del nuovo polo scolastico”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 229 del 29/12/2015 ad oggetto “accordo di programma di cui all'art. 9 della LR 19/98, realizzazione del programma di riqualificazione urbana all'interno dell'ambito di PSC denominato AR.B.2 "Stadio", che ricomprende, oltre allo stadio comunale, la piscina e le scuole Jussi del comune di San Lazzaro di Savena (BO)”;
- la delibera di Giunta Regionale n. 2274 del 28/12/2015 ad oggetto “approvazione proposta di accordo di programma ai sensi della LR 19/98 per la realizzazione degli interventi di riqualificazione urbana all'interno dell'ambito di PSC denominato AR.B.2 "Stadio" concessione contributo al Comune di San Lazzaro di Savena per l'intervento di riqualificazione e potenziamento del polo scolastico Carlo Jussi in attuazione della Dal n.50/2015 cup e67b15000390004”;
- l'accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000, con la Regione Emilia Romagna per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana all'interno dell'ambito di PSC denominato AR.B.2 “Stadio”, che ricomprende, oltre allo stadio comunale, la piscina e le scuole Jussi del Comune di San Lazzaro di Savena, sottoscritto digitalmente in data 10/02/2016 RPI/2016/37 dall'assessore ai trasporti, reti infrastrutture materiali e immateriali, programmazione territoriale e agenda digitale della Regione Emilia-Romagna Raffaele Donini e dalla dirigente della 2^ Area Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di San Lazzaro di Savena Anna Maria Tudisco, approvato con decreto del Sindaco del Comune di San Lazzaro di Savena Isabella Conti in data 12/02/2016 prot. n. 5493/2016, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione-Emilia Romagna in data 24/02/2016.

Considerato:

- che per l'attuazione della riqualificazione dell'ambito di PSC AR.B.2 “Stadio” come sopra delineata, attraverso l'approvazione di progetti di opere pubbliche, si rende necessario dotare gli strumenti urbanistici comunali di uno specifico POC, con effetto di PRU per quanto riguarda il primo stralcio del “Complesso Scolastico/Sportivo/Culturale”;
- che con il presente provvedimento si avvia la procedura di approvazione disciplinata all'art. 34 della LR 20/2000 dello stesso POC denominato AR.B.2 – Campus Kid con effetto di PRU per quanto riguarda un suo primo stralcio;
- che lo stesso strumento urbanistico è stato redatto ai sensi e con i contenuti dell'art. 30 della LR 20/2000, in particolare il PRU ai sensi del comma 4 dell'art. 31 della stessa Legge assume il valore e produce gli effetti del PUA;

- che il POC, secondo la definizione dell'art. 30 della legge regionale "è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni";
- che il POC, ai sensi del citato art. 30, è predisposto in conformità alle previsioni del PSC;
- che l'elaborazione del POC è stata accompagnata da un percorso partecipativo con i cittadini denominato Campus Kid.

Dato atto:

- che il POC AR.B.2 – Campus Kid è composto dai seguenti elaborati conservati agli atti del competente Settore Pianificazione e Controllo del Territorio;

Elaborati descrittivi

- POC – Campus Kid 1** *Relazione, Condizioni di fattibilità economico - finanziaria (Agenda), Documento programmatico per la qualità urbana (DPQU).*
- POC – Campus Kid 2** *Inquadramento su base PSC e rettifica non sostanziale al perimetro dell'ambito*
- POC – Campus Kid 3** *Relazione geologica e sismica*

Elaborati prescrittivi

- POC – Campus Kid 4** *Scheda normativa e grafica*
- POC – Campus Kid 5** *Rapporto Ambientale VAS-VALSAT del POC*
- POC – Campus Kid 6** *Scheda VAS-VALSAT allegata al Rapporto Ambientale*
- POC – Campus Kid 7** *Sintesi non Tecnica della VAS-VALSAT del POC*

- che per le opere pubbliche e di interesse pubblico, la deliberazione di approvazione del POC assume il valore e gli effetti del PUA/PRU comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ivi previste.
- che ai fini dell'approvazione del POC oggetto del presente provvedimento dovrà essere acquisito il parere integrato di AUSL ed ARPA ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera h) della L.R. n. 19/1982, così come modificato dall'art. 41 della L.R. n. 31/2002 e di altri Enti competenti in materia ai sensi di legge.

Evidenziato che:

- l'area ricompresa nell'ambito di riqualificazione destinata a verde e parcheggio pubblico lungo la Via Giovanni XXIII angolo Via Kennedy come rappresentata negli elaborati grafici risulta catastalmente intestata a soggetti privati;
- le predette aree dovevano essere cedute al Comune in esecuzione di obblighi assunti dai privati con la sottoscrizione della convenzione di lottizzazione stipulata in data 24 ottobre 1963 a ministero Notaio Piero Alvisi , e successiva specifica di

attuazione sottoscritta in data 29 aprile 1978 prot. 3110/68;

- il Comune ha da oltre venti anni posseduto le predette aree destinandole ed utilizzandole a verde e parcheggio pubblico attraverso la realizzazione sulle stesse di opere pubbliche e conseguentemente ha acquisito le aree per usucapione;

Visto nel merito il parere dell'Avv. Benedetto Graziosi acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 11 marzo 1994 Prot. 6637;

Dato atto inoltre:

- che il POC verrà attuato per stralci, se ed in quanto finanziati, mediante approvazione di progetti di opere pubbliche secondo l'assetto complessivo che verrà definito attraverso un progetto di fattibilità tecnico - economica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, da acquisire mediante concorso di progettazione;
- che, in particolare, il primo stralcio attuativo coincidente con il PRU è previsto nel Bilancio comunale 2017 - 2019, Elenco dei programmi per spese di investimento 2017/2019 per Euro 2.550.000,00 nell'annualità 2017 e per Euro 5.100.000,00 nell'annualità 2018, capitolo 2020000880109/2 per complessivi Euro 7.650.000,00.
- che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente ai relativi elaborati tecnici è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it> preliminarmente alla sua adozione.

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla ____ Commissione consiliare nella seduta del _____;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000.

DELIBERA

1. Di adottare ai sensi dell'art. 30 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni, secondo la procedura prevista all'art. 34 della detta legge regionale, il POC denominato AR.B.2 – Campus Kid con effetto di PRU per quanto riguarda un suo primo stralcio, dando atto che lo stesso risulta composto degli elaborati citati in premessa, conservati agli atti del Settore Pianificazione e Controllo del Territorio.
2. Di procedere alla successiva fase di deposito del POC denominato AR.B.2 – Campus Kid per sessanta giorni, secondo le modalità precisate dall'art. 34, comma 4 e seguenti della richiamata L.R. n. 20/2000, dandone altresì notizia attraverso il sito Web del Comune e di trasmettere lo stesso alla Città Metropolitana di Bologna.
3. Di dare atto che:

- il POC verrà attuato per stralci, se ed in quanto finanziati, mediante approvazione di progetti di opere pubbliche secondo l'assetto complessivo che verrà definito attraverso un progetto di fattibilità tecnico - economica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, da acquisire mediante concorso di progettazione.
- In particolare il primo stralcio attuativo coincidente con il PRU è previsto nel Bilancio comunale 2017-2019, Elenco dei programmi per spese di investimento 2017/2019 per Euro 2.550.000,00 nell'annualità 2017 e per Euro 5.100.000,00 nell'annualità 2018, capitolo 2020000880109/2 per complessivi Euro 7.650.000,00.

4. Di dare atto altresì che con l'adozione del presente provvedimento entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della LR 20/2000.

Richiesta immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.