

**OGGETTO:** APPROVAZIONE INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO (IUC) PER LA VALORIZZAZIONE E CONSERVAZIONE DI INSEDIAMENTO STORICO IN TERRITORIO RURALE AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 3 DEL RUE - NORME PARTE I VIGENTE, IN VIA PEDAGNA

### LA GIUNTA COMUNALE

PVisti:

il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 07/04/2009 ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

il vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08/06/2010 ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;

il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE SEMPLIFICATO) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29/09/2016;

il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2011 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e successiva variante;

la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2017 "Efficacia del POC approvato in data 20/12/2011;

il progetto relativo all'intervento unitario convenzionato (IUC) per la valorizzazione e conservazione di insediamento storico in territorio rurale in Via Pedagna 1 ai sensi art. 49 comma 3 di RUE - PUT 29571, presentato in data 21/01/2014 prot. n. 2678 e successive integrazioni, redatto ai sensi degli artt. 49, 81 e 82 delle Norme parte I del RUE, che si compone dei seguenti elaborati:

N° TAVOLA	OGGETTO	PROT.	DATA
Rp	RELAZIONE PAESAGGISTICA	2678	21/01/2014
Rp-1	VALUTAZIONE INTERVISIBILITA'	14687	27/03/2014
01	PLANIMETRIA CON DELIMITAZIONE DEI CONFINI E ORTOFOTO CON ASSETTO TIPOLOGICO E RILIEVO ALBERATURE	2678	21/01/2014
02	PLANIMETRIA CON INDICAZIONI DEI PRINCIPALI INTERVENTI	2678	21/01/2014
03	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO	2678	21/01/2014
03a	PLANIMETRIA CATASTALE	30787	04/08/2017
04	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO STATO DI FATTO	2678	21/01/2014
05	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO PROGETTO	2678	21/01/2014
06	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO INTERVENTI	2678	21/01/2014
07a	SCHEMA DELLA RETE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE PROGETTO	2678	21/01/2014
07b	RELAZIONE SPECIFICA PER RETE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE PROGETTO	2678	21/01/2014
08	EDIFICIO F1, PIANTE STATO DI FATTO	2678	21/01/2014
09	EDIFICIO F1, PIANTE PROGETTO	39960	08/09/2014
10	EDIFICIO F1, PIANTE INTERVENTI	39960	08/09/2014
11	EDIFICIO F1, SEZIONI E PROSPETTI STATO DI FATTO, PROGETTO ED INTERVENTI	39960	08/09/2014
12	EDIFICIO F2, F3 PIANTE E SEZIONI STATO DI FATTO	2678	21/01/2014
13	EDIFICIO F2, F3, F6 PIANTE E SEZIONI PROGETTO	2678	21/01/2014
14	EDIFICIO F4, F5 PIANTE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO	2678	21/01/2014
15	EDIFICIO F4, F5 PIANTE E SEZIONI PROGETTO	2678	21/01/2014
16	EDIFICIO F7, PIANTE E PROSPETTI PROGETTO	2678	21/01/2014
17	CANCELLI SU VIA PEDAGNA, PIANTE E SEZIONI STATO DI FATTO, PROGETTO ED INTERVENTI	2678	21/01/2014
Si	STUDIO DI INCIDENZA	2678	21/01/2014
--	RELAZIONE GEOLOGICA	30787	04/08/2017
NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	33499	01/09/2017
--	BOZZA DI CONVENZIONE	33499	01/09/2017

Acquisito in ordine all'Intervento Unitario Convenzionato in parola i seguenti pareri, per quanto di competenza:

- favorevole condizionato della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 03/03/2014;
- nulla osta dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia Orientale con Determina n. 93 del 08/05/2014 e successiva Determina n. 148 del 12/08/2014;

Vista l'istruttoria tecnico-giuridica con esito favorevole, redatta dal competente Settore pianificazione e controllo del territorio - Servizio SUE, e conservata in atti;

Dato atto:

- che il proponente intende avvalersi della facoltà di monetizzare, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione urbanistica, una quota delle dotazioni di parcheggio pubblico pari a mq. 105 il cui valore è quantificato in Euro 22.675,80 e che nulla osta a tale opzione;
- che ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione, unitamente ai relativi elaborati tecnici, è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it>, preliminarmente alla sua approvazione.

Visti gli articoli 49 - 81 e 82 del vigente RUE;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

#### DELIBERA

- di approvare il progetto relativo all'intervento unitario convenzionato (IUC) per la valorizzazione e conservazione di insediamento storico in territorio rurale in Via Pedagna 1 ai sensi art. 49 comma 3 di RUE - PUT 29571, presentato in data 21/01/2014 prot. n. 2678 e successive integrazioni, redatto ai sensi degli artt. 49, 81 e 82 delle Norme parte I del RUE, redatto in conformità agli strumenti urbanistici vigenti (PSC, RUE e POC), che si compone dei seguenti elaborati:

N° TAVOLA	OGGETTO	PROT.	DATA
Rp	RELAZIONE PAESAGGISTICA	2678	21/01/2014
Rp-1	VALUTAZIONE INTERVISIBILITA'	14687	27/03/2014
01	PLANIMETRIA CON DELIMITAZIONE DEI CONFINI E ORTOFOTO CON ASSETTO TIPOLOGICO E RILIEVO ALBERATURE	2678	21/01/2014
02	PLANIMETRIA CON INDICAZIONI DEI PRINCIPALI INTERVENTI	2678	21/01/2014
03	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO	2678	21/01/2014
03a	PLANIMETRIA CATASTALE	30787	04/08/2017
04	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO STATO DI FATTO	2678	21/01/2014
05	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO PROGETTO	2678	21/01/2014
06	PLANIMETRIA DI DETTAGLIO INTERVENTI	2678	21/01/2014
07a	SCHEMA DELLA RETE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE PROGETTO	2678	21/01/2014
07b	RELAZIONE SPECIFICA PER RETE DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE PROGETTO	2678	21/01/2014
08	EDIFICIO F1, PIANTE STATO DI FATTO	2678	21/01/2014
09	EDIFICIO F1, PIANTE PROGETTO	39960	08/09/2014
10	EDIFICIO F1, PIANTE INTERVENTI	39960	08/09/2014
11	EDIFICIO F1, SEZIONI E PROSPETTI STATO DI FATTO, PROGETTO ED INTERVENTI	39960	08/09/2014
12	EDIFICIO F2, F3 PIANTE E SEZIONI STATO DI FATTO	2678	21/01/2014
13	EDIFICIO F2, F3, F6 PIANTE E SEZIONI PROGETTO	2678	21/01/2014
14	EDIFICIO F4, F5 PIANTE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO	2678	21/01/2014
15	EDIFICIO F4, F5 PIANTE E SEZIONI PROGETTO	2678	21/01/2014
16	EDIFICIO F7, PIANTE E PROSPETTI PROGETTO	2678	21/01/2014
17	CANCELLI SU VIA PEDAGNA, PIANTE E SEZIONI STATO DI FATTO, PROGETTO ED INTERVENTI	2678	21/01/2014
Si	STUDIO DI INCIDENZA	2678	21/01/2014
--	RELAZIONE GEOLOGICA	30787	04/08/2017
NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	33499	01/09/2017
--	BOZZA DI CONVENZIONE	33499	01/09/2017

- di accogliere la richiesta di monetizzazione della dotazione di parcheggio pubblico, in conseguenza di quanto sopra considerato, quantificata in Euro 22.675,80;
- di dare atto che la predetta somma di Euro 22.675,80 sarà introitata alla risorsa 4050000049947/2 "Monetizzazione parcheggi" dell'esercizio in corso;
- di incaricare il Dirigente della II Area Programmazione e Gestione del Territorio ad intervenire nella stipulazione della convenzione, conferendogli mandato ad inserire, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili.

Richiesta l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267