

OGGETTO: APPROVAZIONE INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO (IUC) - COMPARTO COLL. 1. CH1 DI POC PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI EDIFICIO PER IL CULTO E COMPLESSO PARROCCHIALE PRESSO LE MURA SAN VARLO - VIA SEMINARIO 82 - AI SENSI DELL'ART. 82 DEL RUE - NORME PARTE I VIGENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 07/04/2009 ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

il vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08/06/2010 ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;

il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE SEMPLIFICATO) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2015;

il vigente Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2011 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e successiva variante;

il progetto relativo all'intervento unitario convenzionato IUC redatto ai sensi artt. 81 - 82 di RUE- PUT 30691, presentato da don Paolo Dall'Olio in qualità di legale rappresentante della Parrocchia di San Lorenzo del Farneto, in data 19/06/2015- prot. n. 22523 e successive integrazioni, in conformità con i contenuti della Scheda normativa prescrittiva del Comparto di POC vigente denominato COL-L.ch1 in località Mura S. Carlo, che si compone dei seguenti elaborati:

N° TAVOLA	OGGETTO	PROT.	DATA
	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	28557	28/07/15
TAV.1	PLANIMETRIA STATO DI FATTO	22523	18/06/15
TAV.2	STATO DI FATTO - PIANTA - PROSPETTI	22523	18/06/15
TAV.3	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	28557	28/07/15
TAV.3-A	PLANIMETRIA STATO DI FATTO - RILIEVO DEL VERDE ESISTENTE	28557	28/07/15
TAV.3	PROGETTO PIANO TERRA	48318	16/12/15
TAV.5	PROGETTO PIANO INTERRATO	22523	18/06/15
TAV.6	PROGETTO PIANO TERRA - SEZIONE	24146	22/06/16
TAV.7	PLANIMETRIA CON SEGNALETICA STRADALE	48318	16/12/15
TAV.8	PROGETTO PIANO PRIMO	28557	28/07/15
TAV.9	PROGETTO PLANIVOLUMETRICO	24146	22/06/16
TAV.10	PROGETTO DEL VERDE	24146	22/06/16
TAV.11	PROSPETTI E SEZIONI	22523	16/12/15
TAV.12	PROSPETTI E SEZIONI	28557	28/07/15
TAV.13	PROSPETTI E SEZIONI	28557	28/07/15
TAV.14	PROSPETTI E SEZIONI	28557	28/07/15
TAV.15	PROSPETTI E SEZIONI	28557	28/07/15
	VISURA CATASTALE-INDIVIDUAZIONE CAPISALDI FISSI	28557	28/07/15
	ESTRATTO CATASTALE - ESTRATTO RUE - ESTRATTO POC	22523	18/06/15
	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	22523	18/06/15
	DOCUMENTO PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO	22523	18/06/15
	NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE	24146	22/06/16
	SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA	24146	22/06/16
	RELAZIONE TECNICA - PROGETTO DEL VERDE	48318	16/12/15
	SMALTIMENTO ACQUE REFLUE - MOBILITA' SU VIA SEMINARIO	3759	01/02/16
	RELAZIONE TECNICA PER ALLACCIAMENTO RETE FOGNARIA	48318	16/12/15
TAV.16	ALLACCIAMENTO RETE FOGNARIA - STATO DI FATTO	48318	16/12/15
TAV.17	ALLACCIAMENTO RETE FOGNARIA - PROGETTO PIANO INTERRATO	48318	16/12/15
TAV.18	ALLACCIAMENTO RETE FOGNARIA - PROGETTO PIANO TERRA	48318	16/12/15
TAV.19	ALLACCIAMENTO RETE FOGNARIA - PROGETTO PIANO PRIMO	48318	16/12/15
	TAVOLA UNICA: PASSI CARRAI	48318	16/12/15

Acquisito in ordine all'Intervento Unitario Convenzionato in parola i seguenti pareri, per quanto di competenza:

- favorevole condizionato al rispetto della larghezza minima dei marciapiedi pari a mt. 1,50 del Settore Mobilità del Comune di S. Lazzaro in data 18/01/2016 – prot. 1746/06-07;
- favorevole del Settore Progetti Ambientali del Comune di S. Lazzaro in data 08/03/2016 -prot.2016/9177 06-09;

Vista l'istruttoria tecnico-giuridica con esito favorevole, redatta dal competente Settore pianificazione e controllo del territorio – Servizio SUE, e conservata in atti;

Dato atto:

che il proponente s'impegna a realizzare a propria cura e spese, previa consegna dell'area da parte del competente Servizio Patrimonio del Comune di S. Lazzaro di Savena, la sistemazione dell'accessibilità al sagrato come da soluzione proposta negli elaborati grafici allegati allo IUC, sulla quale è stato acquisito il parere favorevole del competente Settore Mobilità, le cui opere saranno autorizzate con il medesimo titolo abilitativo con cui verranno attuate le previsioni del piani-volumetrico. A conclusione dei lavori, le opere realizzate saranno oggetto di certificazione di regolare esecuzione e le aree verranno riconsegnate all'Amministrazione Comunale, per la porzione di sua proprietà, previa esecuzione di tutti gli interventi manutentivi-edilizi finalizzati al loro completo utilizzo;

che in accordo con l'Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria dell'area a verde pubblico, così come perimetrata con colore rosso nell'elaborato grafico allegato alla Convenzione, rimarrà a carico del soggetto attuatore e dei suoi aventi causa, anche in quanto alle responsabilità civili per eventuali danni a terzi;

che ai sensi dell'art. 32 lett. h) della LR 15/2013 per la realizzazione delle opere descritte in oggetto il contributo di costruzione non è dovuto;

che ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione, unitamente ai relativi elaborati tecnici, è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it>, preliminarmente alla sua approvazione.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Visti gli articoli 81 e 82 del vigente RUE;
Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

- di approvare il progetto relativo all'Intervento Unitario Convenzionato di POC COL-L.ch1 denominato "Mura San Carlo – Via Seminario" (in conformità agli strumenti urbanistici vigenti (PSC, RUE, e POC) e non in contrasto con quelli adottati (RUE SEMPLIFICATO), che si compone dei seguenti elaborati:

N° TAVO LA	OGGETTO	-	PROT.	DATA
	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	-	28557	28/07/15
TAV.1	PLANIMETRIA STATO DI FATTO	-	22523	18/06/15
TAV.2	STATO DI FATTO – PIANTA - PROSPETTI	-	22523	18/06/15
TAV.3	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-	28557	28/07/15
TAV.3 -A	PLANIMETRIA STATO DI FATTO – RILIEVO DEL VERDE ESISTENTE	-	28557	28/07/15

TAV.3	PROGETTO PIANO TERRA	-	48318	16/12/15
TAV.5	PROGETTO PIANO INTERRATO	-	22523	18/06/15
TAV.6	PROGETTO PIANO TERRA - SEZIONE	-	24146	22/06/16
TAV.7	PLANIMETRIA CON SEGNALETICA STRADALE	-	48318	16/12/15
TAV.8	PROGETTO PIANO PRIMO	-	28557	28/07/15
TAV.9	PROGETTO PLANIVOLUMETRICO	-	24146	22/06/16
TAV.1 0	PROGETTO DEL VERDE	-	24146	22/06/16
TAV.1 1	PROSPETTI E SEZIONI	-	22523	16/12/15
TAV.1 2	PROSPETTI E SEZIONI	-	28557	28/07/15
TAV.1 3	PROSPETTI E SEZIONI	-	28557	28/07/15
TAV.1 4	PROSPETTI E SEZIONI	-	28557	28/07/15
TAV.1 5	PROSPETTI E SEZIONI	-	28557	28/07/15
	VISURA CATASTALE-INDIVIDUAZIONE CAPISALDI FISSI	-	28557	28/07/15
	ESTRATTO CATASTALE - ESTRATTO RUE - ESTRATTO POC	-	22523	18/06/15
	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	-	22523	18/06/15
	DOCUMENTO PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO	-	22523	18/06/15
	NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE	-	24146	22/06/16
	SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA	-	24146	22/06/16
	RELAZIONE TECNICA - PROGETTO DEL VERDE	-	48318	16/12/15
	SMALTIMENTO ACQUE REFLUE - MOBILITA' SU VIA SEMINARIO	-	3759	01/02/16
	RELAZIONE TECNICA PER ALLACCIAMENTO RETE FOGNARIA	-	48318	16/12/15
TAV.1 6	ALLACCIAMENTO RETE FOGNARIA - STATO DI FATTO	-	48318	16/12/15
TAV.1 7	ALLACCIAMENTO RETE FOGNARIA - PROGETTO PIANO INTERRATO	-	48318	16/12/15
TAV.1 8	ALLACCIAMENTO RETE FOGNARIA - PROGETTO PIANO TERRA	-	48318	16/12/15
TAV.1 9	ALLACCIAMENTO RETE FOGNARIA - PROGETTO PIANO PRIMO	-	48318	16/12/15
	TAVOLA UNICA: PASSI CARRAI	-	48318	16/12/15

- di incaricare il Dirigente della II Area Programmazione e Gestione del Territorio ad intervenire nella stipulazione della convenzione, conferendogli mandato ad inserire, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili.
- Richiesta l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267