

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO (IUC) PER LA NUOVA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE PREVIA DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE IN VIA MARZABOTTO 12 - 14 -16 -18 AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 3 DI RUE .

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse

Visti:

il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 07/04/2009 ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

il vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08/06/2010 ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;

il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE SEMPLIFICATO) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2015;

il vigente Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2011 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e successiva variante;

il progetto relativo all'intervento unitario convenzionato (IUC) per la nuova costruzione di un fabbricato residenziale previa demolizione dell'esistente in Via Marzabotto 12 - 14 - 16 - 18 ai sensi art. 39 comma 3 di RUE - PUT 30559, presentato in data 23/04/2015 prot. n. 14430 e successive integrazioni, redatto ai sensi degli artt. 39, 81 e 82 delle Norme parte I del RUE, che si compone dei seguenti elaborati:

N° TAVOLA	OGGETTO	PROT.	DATA
--	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	22740	14/06/2016
--	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	14430	23/04/2015
--	RELAZIONE DEL VERDE	10034	15/03/2016
--	RELAZIONE IDRAULICA	22740	14/06/2016
--	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	30339	03/08/2016
--	BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA	30339	03/08/2016
--	RELAZIONE GEOLOGICA	14430	23/04/2015
--	AUTOCERTIFICAZIONE DEL RISPETTO DEI VALORI LIMITE FISSATI DALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE	20793	08/06/2015
--	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE PUBBLICHE	30339	03/08/2016
ELABORATO 1	INQUADRAMENTO URBANISTICO	10034	15/03/2016
ELABORATO 2	STATO DI FATTO PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI	20793	08/06/2015
ELABORATO 3a	STATO DI FATTO PIANTE PIANO SEMINTERRATO/RIALZATO/PRIMO	41960	29/10/2015
ELABORATO 3b	STATO DI FATTO PIANTE PIANO SOTTOTETTO/COPERTURA	41960	29/10/2015
ELABORATO 4	STATO DI FATTO PROSPETTI E SEZIONI	41960	29/10/2015
ELABORATO 5a	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI	22740	14/06/2016
ELABORATO 5b	PROGETTO AREE DA CEDERE E PARTICOLARI	22740	14/06/2016
ELABORATO 6a	PROGETTO PIANTE PIANO INTERRATO/TERRA	10034	15/03/2016
ELABORATO 6b	PROGETTO PIANTE PIANO PRIMO/SECONDO	10034	15/03/2016
ELABORATO 6c	PROGETTO PIANTE PIANO TERZO/ATTICO	10034	15/03/2016
ELABORATO 6d	PROGETTO PIANTE PIANO COPERTURA	22740	14/06/2016
ELABORATO 7	PROGETTO PROSPETTI E SEZIONI	10034	15/03/2016
ELABORATO 8	SCHEMA RETE FOGNARIA - ENEL - TELECOM - GAS - ACQUEDOTTO	22740	14/06/2016
ELABORATO 9	TAVOLA DEL VERDE	22740	14/06/2016
ELABORATO 10	LEGGE 13/89	10034	15/03/2016
ELABORATO 11	PROGETTO ILLUMINAZIONE ESTERNA	10034	15/03/2016

Acquisito in ordine all'Intervento Unitario Convenzionato in parola i seguenti pareri, per quanto di competenza:

- autorizzazione del Settore Mobilità del Comune di S. Lazzaro in data 27/08/2015 prot. 32447 alla modifica di passi carrai esistenti;
- favorevole del Settore Mobilità del Comune di S. Lazzaro in data 22/03/2016 prot. 10946;
- favorevole condizionato del Settore Progetti Ambientali del Comune di S. Lazzaro in data 26/05/2016.

Vista l'istruttoria tecnico-giuridica con esito favorevole, redatta dal competente Settore pianificazione e controllo del territorio – Servizio SUE, e conservata in atti;

Considerato:

- che il proponente intende avvalersi della facoltà di monetizzare, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione urbanistica, una quota delle dotazioni di parcheggio pubblico non realizzabile in loco pari a mq. 155,15 il cui valore è quantificato in Euro 33.506,19 e che nulla osta a tale opzione;
- che il proponente si impegna a eseguire a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria interne ed esterne al comparto consistenti nell'ampliamento del marciapiede, nella realizzazione di n. 2 posti auto e di n. 5 posti moto sulla Via Risorgimento;
- che ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione, unitamente ai relativi elaborati tecnici, è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it>, preliminarmente alla sua approvazione.

Dato atto

- che nel progetto di bilancio 2016 – 2018 si è tenuto conto delle entrate che si sarebbero dovute realizzare sulla base del presente IUC inclusa la previsione di entrata relativamente alla quota di monetizzazione parcheggi.

Visti gli articoli 39 - 81 e 82 del vigente RUE.

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

DELIBERA

- di approvare il progetto relativo all'intervento unitario convenzionato (IUC) per la nuova costruzione di un fabbricato residenziale previa demolizione dell'esistente in ambito AUC.4b di RUE in Via Marzabotto 12 – 14 – 16 – 18, ai sensi dell'art. 39 comma 3 del RUE-NORME PARTE I VIGENTE, redatto in conformità agli strumenti urbanistici vigenti (PSC, RUE, e POC) e non in contrasto con quelli adottati (RUE SEMPLIFICATO), che si compone dei seguenti elaborati:

N° TAVOLA	OGGETTO	PROT.	DATA
--	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	22740	14/06/2016
--	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	14430	23/04/2015
--	RELAZIONE DEL VERDE	10034	15/03/2016
--	RELAZIONE IDRAULICA	22740	14/06/2016
--	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	30339	03/08/2016
--	BOZZA DI CONVENZIONE URBANISTICA	30339	03/08/2016
--	RELAZIONE GEOLOGICA	14430	23/04/2015
--	AUTOCERTIFICAZIONE DEL RISPETTO DEI VALORI LIMITE FISSATI DALLA CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE	20793	08/06/2015
--	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE PUBBLICHE	30339	03/08/2016
ELABORATO 1	INQUADRAMENTO URBANISTICO	10034	15/03/2016
ELABORATO 2	STATO DI FATTO PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI	20793	08/06/2015
ELABORATO 3a	STATO DI FATTO PIANTE PIANO SEMINTERRATO/RIALZATO/PRIMO	41960	29/10/2015
ELABORATO 3b	STATO DI FATTO PIANTE PIANO SOTTOTETTO/COPERTURA	41960	29/10/2015
ELABORATO 4	STATO DI FATTO PROSPETTI E SEZIONI	41960	29/10/2015
ELABORATO 5a	PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI	22740	14/06/2016
ELABORATO 5b	PROGETTO AREE DA CEDERE E PARTICOLARI	22740	14/06/2016
ELABORATO 6a	PROGETTO PIANTE PIANO INTERRATO/TERRA	10034	15/03/2016
ELABORATO 6b	PROGETTO PIANTE PIANO PRIMO/SECONDO	10034	15/03/2016
ELABORATO 6c	PROGETTO PIANTE PIANO TERZO/ATTICO	10034	15/03/2016
ELABORATO 6d	PROGETTO PIANTE PIANO COPERTURA	22740	14/06/2016
ELABORATO 7	PROGETTO PROSPETTI E SEZIONI	10034	15/03/2016
ELABORATO 8	SCHEMA RETE FOGNARIA – ENEL – TELECOM – GAS – ACQUEDOTTO	22740	14/06/2016
ELABORATO 9	TAVOLA DEL VERDE	22740	14/06/2016
ELABORATO 10	LEGGE 13/89	10034	15/03/2016
ELABORATO 11	PROGETTO ILLUMINAZIONE ESTERNA	10034	15/03/2016

- di accogliere la richiesta di monetizzazione della dotazione di parcheggio pubblico, in conseguenza di quanto sopra considerato, quantificata in Euro 33.506,19;
- di incaricare il Dirigente della II Area Programmazione e Gestione del Territorio ad intervenire nella stipulazione della convenzione, conferendogli mandato ad inserire, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili.
- Richiesta l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267