

OGGETTO: APPROVAZIONE INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO IUC 9 DI RUE - VIA PALAZZETTI N. 3 – PREDIO BETTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 03/03/2014 Prot. n. 9524 P.U.T. 29661 è stata presentata a questa Amministrazione comunale richiesta di approvazione dell'Intervento Unitario Convenzionato N. 9, sito in via Palazzetti n. 3, relativo ad un intervento di ristrutturazione edilizia e recupero ad uso abitativo di tre edifici dell'ex fondo agricolo "Bettolle" denominato Predio Betti che si compone dei seguenti elaborati:

N°	DOCUMENTO/ELABORATO	PROT.	DATA
-	SCHEMA DI CONVENZIONE	14409	27/03/2014
-	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.)	14409	27/03/2014
-	VERIFICHE DI FATTIBILITÀ E TABELLA SUPERFICI	14409	27/03/2014
-	RELAZIONE DIMENSIONAMENTO FOGNARIO	14409	27/03/2014
-	RELAZIONE GEOLOGICA	14409	27/03/2014
-	DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO (D.P.C.A.)	9524	03/03/2014
-	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	9524	03/03/2014
-	DOCUMENTAZIONE CATASTALE	9524	03/03/2014
1/10	RILIEVO - PLANIMETRIA CATASTALE - PLANIMETRIA GENERALE - INSERIMENTO PROSPETTI	9524	03/03/2014
2/10	RILIEVO – ABITAZIONE PRINCIPALE CL. 2B - PROSPETTI – PIANTE – TABELLA SUPERFICI ESISTENTI	9524	03/03/2014
3/10	RILIEVO – EX STALLA FIENILE NON CL.- PROSPETTI – PIANTE – TABELLA SUPERFICI ESISTENTI	9524	03/03/2014
4/10	RILIEVO – II ABITAZIONE NON CL.- PROSPETTI – PIANTE – TABELLA SUPERFICI ESISTENTI	9524	03/03/2014
5/10	PROGETTO - PLANIMETRIA CATASTALE - PLANIMETRIA GENERALE - INSERIMENTO PROSPETTI	9524	03/03/2014
6/10	PROGETTO – ABITAZIONE PRINCIPALE CL. 2B - PROSPETTI – PIANTE – TABELLA SUPERFICI	9524	03/03/2014
7/10	PROGETTO – EX STALLA FIENILE NON CL.- PROSPETTI – PIANTE – TABELLA SUPERFICI	9524	03/03/2014
8/10	PROGETTO – II ABITAZIONE NON CL.- PROSPETTI – PIANTE – TABELLA SUPERFICI	9524	03/03/2014
9/10	TAVOLA DEGLI INTERVENTI – PLANIMETRIA GENERALE – INTERVENTI FABBRICATO “2B” (PIANTE E PROSPETTI)	9524	03/03/2014
10/10	PLANIMETRIA GENERALE: RETI – SCHEMA RETE FOGNARIA (ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE) – SCHEMA RETE ACQUEDOTTO, GAS E LUCE	9524	03/03/2014

Vista l'istruttoria tecnico giuridica con esito favorevole, redatta dal competente Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, Servizio SUE e conservata in atti;

Acquisito in ordine al citato intervento i seguenti pareri per quanto di competenza:

1. favorevole condizionato della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio espresso in data 30/05/2014;
2. favorevole condizionato del Settore Progetti Ambientali espresso in data 02/04/2014;
3. favorevole con prescrizione espresso da Hera S.p.A in data 20/06/2014;
4. favorevole espresso da ENEL in data 10/06/2014;

Vista l'autorizzazione per l'apertura di un nuovo passo carrabile rilasciata dal Settore Mobilità in data 04/03/2014;

Dato atto che il proponente intende avvalersi della facoltà di monetizzare le dotazioni di parcheggio pubblico e che nulla osta a tale opzione;

Dato atto altresì che l'importo della monetizzazione dei P1 ammonta ad Euro 5.427,07 e che verrà introitata alla risorsa 4050000049947/2 "Monetizzazione parcheggi";

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente ai relativi elaborati tecnici è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it> preliminarmente alla sua approvazione;

Visti gli articoli 81 e 82 del vigente RUE;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

Di approvare il progetto relativo all'intervento unitario convenzionato IUC 9 di RUE sito in via Palazzetti n. 3 – Predio Betti - relativo ad un intervento di ristrutturazione edilizia e recupero ad uso abitativo di tre edifici dell'ex fondo agricolo "Bettolle", redatto in conformità agli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE), che si compone dei seguenti elaborati:

N°	DOCUMENTO/ELABORATO	PROT.	DATA
-	SCHEMA DI CONVENZIONE	14409	27/03/2014
-	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.)	14409	27/03/2014
-	VERIFICHE DI FATTIBILITÀ E TABELLA SUPERFICI	14409	27/03/2014
-	RELAZIONE DIMENSIONAMENTO FOGNARIO	14409	27/03/2014
-	RELAZIONE GEOLOGICA	14409	27/03/2014
-	DOCUMENTAZIONE PREVISIONALE DEL CLIMA ACUSTICO (D.P.C.A.)	9524	03/03/2014
-	RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA	9524	03/03/2014
-	DOCUMENTAZIONE CATASTALE	9524	03/03/2014
1/10	RILIEVO - PLANIMETRIA CATASTALE - PLANIMETRIA GENERALE - INSERIMENTO PROSPETTI	9524	03/03/2014
2/10	RILIEVO – ABITAZIONE PRINCIPALE CL. 2B - PROSPETTI – PIANTE – TABELLA SUPERFICI ES.	9524	03/03/2014
3/10	RILIEVO – EX STALLA FIENILE NON CL.- PROSPETTI – PIANTE – TABELLA SUPERFICI ESISTENTI	9524	03/03/2014
4/10	RILIEVO – II ABITAZIONE NON CL.- PROSPETTI – PIANTE – TABELLA SUPERFICI ESISTENTI	9524	03/03/2014

5/10	PROGETTO - PLANIMETRIA CATASTALE - PLANIMETRIA GENERALE - INSERIMENTO PROSPETTI	9524	03/03/2014
6/10	PROGETTO – ABITAZIONE PRINCIPALE CL. 2B - PROSPETTI – PIANTE – TABELLA SUPERFICI	9524	03/03/2014
7/10	PROGETTO – EX STALLA FIENILE NON CL.- PROSPETTI – PIANTE – TABELLA SUPERFICI	9524	03/03/2014
8/10	PROGETTO – II ABITAZIONE NON CL.- PROSPETTI – PIANTE – TABELLA SUPERFICI	9524	03/03/2014
9/10	TAVOLA DEGLI INTERVENTI – PLANIMETRIA GENERALE – INTERVENTI FABBRICATO “2B” (PIANTE E PROSPETTI)	9524	03/03/2014
10/10	PLANIMETRIA GENERALE: RETI – SCHEMA RETE FOGNARIA (ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE) – SCHEMA RETE ACQUEDOTTO, GAS E LUCE	9524	03/03/2014

Di incaricare il Dirigente della V Area ad intervenire nella stipulazione della convenzione, conferendogli mandato ad inserire, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili.

Di dare atto che la somma di Euro 5.427,07 derivante dalla monetizzazione dei P1 verrà introitata alla risorsa 4050000049947/2 “Monetizzazione parcheggi”;

Indi, stante l’urgenza, la presente deliberazione con votazione unanime e palese viene dichiarata immediatamente eseguibile.

PARERE IN ORDINE ALLA
REGOLARITA’ TECNICA
Favorevole

LA DIRIGENTE DELLA V AREA
Arch. Anna Maria Tudisco

PARERE IN ORDINE ALLA
REGOLARITA’ CONTABILE
Favorevole

LA DIRIGENTE DELLA IV AREA
Dott. Anna Barbieri