

OGGETTO: APPROVAZIONE INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO IUC 7 DI RUE, "VIA PONTEBUCO – VIA JUSSI, AMBITO AUC"

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 07/04/2009 ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

il vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08/06/2010 ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;

il vigente Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2011 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e successiva variante;

il progetto relativo all'intervento unitario convenzionato IUC 7 di RUE, PUT 28947, presentato in data 22/04/2013 prot. n. 14157, redatto ai sensi degli artt. 65, 81 e 82 delle Norme parte I del RUE, che si compone dei seguenti elaborati:

N°	ELABORATO	PROT.	DATA
	BOZZA DI CONVENZIONE	43890	22/11/2013
	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	43890	22/11/2013
	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	43890	22/11/2013
	RELAZIONE GEOLOGICA	14157	22/04/2013
	RELAZIONE DIMENSIONAMENTO FOGNARIO	14157	22/04/2013
	RELAZIONE FOTOGRAFICA	14157	22/04/2013
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EXTRA COMPARTO – PISTA CICLOPEDONALE	14157	22/04/2013
	COMPUTO METRICO ED ELENCO PREZZI AREE PUBBLICHE DA CEDERE	43890	22/11/2013
1	STATO DI FATTO: ESTRATTO CATASTALE – ESTRATTO DI RUE	14157	22/04/2013
2	STATO DI FATTO: RILIEVO STATO DI FATTO	14157	22/04/2013
3	PROGETTO: PLANIMETRIA - SEZIONE	6729	14/02/2014
4	PROGETTO: PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI – SCHEMA TIPOLOGICO	43890	22/11/2013
5	PROGETTO: PLANIMETRIA ATTACCO A TERRA	43890	22/11/2013
6	PROGETTO: TAVOLA DEL VERDE	43890	22/11/2013
7	PROGETTO: RENDERING - FOTOINSERIMENTI	43890	22/11/2013
8	PROGETTO: RETE ACQUE NERE E METEORICHE	43890	22/11/2013
9	PROGETTO: RETE ACQUEDOTTO E GAS	43890	22/11/2013
10 a	PROGETTO: RETE TELECOM	43890	22/11/2013
10 b	PROGETTO: RETE ENEL - ILLUMINAZIONE	43890	22/11/2013
11	PROGETTO: OPERE EXTRA COMPARTO	14157	22/04/2013

Acquisiti in ordine all'Intervento Unitario Convenzionato i seguenti pareri per quanto di competenza:

1. Favorevole della COAP in data 19/04/2013, acquisito nell'ambito dell'autorizzazione paesaggistica di cui al PUT 28916;
2. Favorevole dell'Arpa in data 19/12/2013 rispetto alla componente rumore; favorevole condizionato dell'Arpa in data 03/03/2014 rispetto alla componente elettrosmog;
3. Risposta della Telecom Italia Spa in data 28/06/2013;
4. Accettazione preventivo dell'Enel Distribuzione Spa, inviata in data 04/09/2013;
5. Favorevole condizionato della Hera Spa protocollato dal comune in data 15/10/2013;
6. Favorevole del Settore Mobilità in data 27/11/2013;
7. Favorevole del Settore Progetti Ambientali in data 13/05/2013;

Vista l'istruttoria tecnico-giuridica con esito favorevole, redatta dal competente Settore pianificazione e controllo del territorio – Servizio SUE, e conservata in atti;

Dato atto:

che il proponente intende avvalersi della facoltà di monetizzare, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione urbanistica, una quota delle dotazioni di parcheggio pubblico quantificate in Euro 2.960,81 e che nulla osta a tale opzione;

che ad oggi l'Amministrazione Comunale non è dotata di un progetto più complesso di completamento della rete delle piste ciclabili, e che contestualmente alla sottoscrizione della convenzione urbanistica il soggetto attuatore si impegna a monetizzare l'obbligo alla realizzazione un tratto della pista ciclo-pedonale nel Parco delle Ville, opera extra-comparto prevista nella scheda di RUE per un importo pari ad Euro 87.554,81

che ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente ai relativi elaborati tecnici è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it> preliminarmente alla sua approvazione;

Visti gli articoli 81 e 82 del vigente RUE;
Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

- di approvare il progetto relativo all'intervento unitario convenzionato IUC 7 di RUE "VIA PONTEBUCCO – VIA IUSSI, AMBITO AUC" redatto in conformità agli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE), che si compone dei seguenti elaborati:

N°	ELABORATO	PROT.	DATA
	BOZZA DI CONVENZIONE	43890	22/11/2013
	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	43890	22/11/2013
	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	43890	22/11/2013
	RELAZIONE GEOLOGICA	14157	22/04/2013
	RELAZIONE DIMENSIONAMENTO FOGNARIO	14157	22/04/2013
	RELAZIONE FOTOGRAFICA	14157	22/04/2013
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EXTRA COMPARTO – PISTA CICLOPEDONALE	14157	22/04/2013
	COMPUTO METRICO ED ELENCO PREZZI AREE	43890	22/11/2013

PUBBLICHE DA CEDERE			
1	STATO DI FATTO: ESTRATTO CATASTALE – ESTRATTO DI RUE	14157	22/04/2013
2	STATO DI FATTO: RILIEVO STATO DI FATTO	14157	22/04/2013
3	PROGETTO: PLANIMETRIA - SEZIONE	6729	14/02/2014
4	PROGETTO: PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI – SCHEMA TIPOLOGICO	43890	22/11/2013
5	PROGETTO: PLANIMETRIA ATTACCO A TERRA	43890	22/11/2013
6	PROGETTO: TAVOLA DEL VERDE	43890	22/11/2013
7	PROGETTO: RENDERING - FOTOINSERIMENTI	43890	22/11/2013
8	PROGETTO: RETE ACQUE NERE E METEORICHE	43890	22/11/2013
9	PROGETTO: RETE ACQUEDOTTO E GAS	43890	22/11/2013
10 a	PROGETTO: RETE TELECOM	43890	22/11/2013
10 b	PROGETTO: RETE ENEL - ILLUMINAZIONE	43890	22/11/2013
11	PROGETTO: OPERE EXTRA COMPARTO	14157	22/04/2013

- Di dare atto che la somma complessiva di Euro 90515,62 verrà introitata nel modo seguente: quanto a Euro 2.960,81 sul capitolo 4050000019947/3
quanto a Euro 87.554,81 sul capitolo 4050000049947/2
del bilancio dell'esercizio 2014 in corso di approvazione.
- di incaricare il Dirigente della V Area Programmazione del Territorio ad intervenire nella stipulazione della convenzione, conferendogli mandato ad inserire, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili.

Indi, stante l'urgenza, la presente deliberazione con votazione unanime e palese viene dichiarata immediatamente eseguibile.

PARERE IN ORDINE
ALLA REGOLARITA' TECNICA
FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DELLA V AREA
Arch. Andrea Mari

PARERE IN ORDINE
ALLA REGOLARITA' CONTABILE
FAVOREVOLE

LA DIRIGENTE DELLA IV AREA
Dott.ssa. Anna Barbieri

OGGETTO: APPROVAZIONE INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO IUC 7 DI RUE "VIA PONTEBUCO – VIA JUSSI, AMBITO AUC"

PARERE IN ORDINE
ALLA REGOLARITA' TECNICA
FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DELLA V AREA
Arch. Andrea Mari

PARERE IN ORDINE
ALLA REGOLARITA' CONTABILE
FAVOREVOLE

LA DIRIGENTE DELLA IV AREA
Dott.ssa. Anna Barbieri