

**OGGETTO:** APPROVAZIONE INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO IUC 24 DI RUE ,  
FRATERNITA' CRISTIANA OPERA DI PADRE MARELLA, VIA EMILIA 152 - 154 COL .

## LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 07/04/2009 ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

il vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08/06/2010 ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;

il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE SEMPLIFICATO) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 22/12/2015;

il vigente Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2011 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e successiva variante;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 22/12/2015 con la quale è stata concessa deroga delle distanze della nuova costruzione dai confini e dai fabbricati limitrofi (ai sensi art. 7 ter L.R. 20/2000 e art. 18 punto 17 del RUE vigente) e deroga per l'adeguamento sismico e del miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio esistente non oggetto di interventi sito in via Emilia n. 154 (F. 49, Mapp. 107, Sub. 2), a seguito di formale istanza pervenuta in data 03/11/2015 prot. 42549;

il progetto relativo all'intervento unitario convenzionato IUC 24 di RUE, PUT 30564, presentato in data 28/04/2015, prot. n. 15013 e successive integrazioni, redatto ai sensi degli artt. 65, 81 e 82 delle Norme parte I del RUE, che si compone dei seguenti elaborati:

N° TAV.	OGGETTO DOCUMENTO O ELABORATO	PROT.	DATA PRESENTAZ.
	BOZZA DI CONVENZIONE	1145	13/01/2016
	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	43089	05/11/2015
	RELAZIONE TECNICA	15013	28/04/2015
	RELAZIONE GEOLOGICA-TECNICA	38602	07/10/2015
	RELAZIONE SPECIALISTICA SULLA VERIFICA DELLA CAPACITÀ DEI COLLETTORI FOGNARI A CUI RECAPITANO LE A/B E A/N DEL COMPARTO INTERESSATO DA IUC	38602	07/10/2015
	RELAZIONE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELLA NC	38602	07/10/2015
	RELAZIONE FOTOGRAFICA	15013	28/04/2015
	DPCA	38602	07/10/2015
	ANALISI STATICA STRUMENTALE SU ESEMPLARE DI CEDRO DEODARA	15013	28/04/2015
1	STATO DI FATTO EDIFICIO 1 E 2: PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE, PROSPETTI	15013	28/04/2015
2	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE (CON SCHEMA FOGNARIO E SISTEMAZIONE ESTERNA- VERDE)	15013	28/04/2015
3	PROGETTO EDIFICIO 2: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI	15013	28/04/2015

4	PROGETTO EDIFICIO 2: PROSPETTI E SEZIONI con indicazione DISTANZE	15013	28/04/2015
5	INTERVENTI: PLANIMETRIA GENERALE	15013	28/04/2015
6	INTERVENTI EDIFICIO 2: PIANTE, PROSPETTI	15013	28/04/2015
7	PROGETTO EDIFICIO 2: LEGGE 13 - PIANTE	15013	28/04/2015
8	PROGETTO: VERIFICA STANDARD URBANISTICI (P3, V, PERMEABILITÀ)	15013	28/04/2015
9	STATO DI FATTO E PROGETTO: RETI IDRICHE, FOGNARIE E IMPIANTI TECNOLOGICI	38602	07/10/2015

Acquisito in ordine all'Intervento Unitario Convenzionato in parola il seguente parere, per quanto di competenza:

- favorevole condizionato del Settore Progetti Ambientali in data 13/07/2015;

Vista l'istruttoria tecnico-giuridica con esito favorevole, redatta dal competente Settore pianificazione e controllo del territorio – Servizio SUE, e conservata in atti;

Dato atto:

che il proponente intende avvalersi della facoltà di monetizzare, contestualmente alla sottoscrizione della convenzione urbanistica, le dotazioni di parcheggio pubblico e che nulla osta a tale opzione;

che l'ammontare della monetizzazione è pari ad Euro 4.645,30;

che ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione, unitamente ai relativi elaborati tecnici, è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it>, preliminarmente alla sua approvazione;

Visti gli articoli 81 e 82 del vigente RUE;  
Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

#### DELIBERA

di approvare il progetto relativo all'intervento unitario convenzionato "IUC 24 DI RUE, "FRATERNITÀ CRISTIANA OPERA DI PADRE MARELLA, VIA EMILIA 152-154, COL" redatto in conformità agli strumenti urbanistici vigenti (PSC, RUE e POC) e non in contrasto con quelli adottati (RUE SEMPLIFICATO), che si compone dei seguenti elaborati tecnici conservati in atti:

N° TAV.	OGGETTO DOCUMENTO O ELABORATO	PROT.	DATA PRESENTAZ.
	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	43089	05/11/2015
	RELAZIONE TECNICA	15013	28/04/2015
	RELAZIONE GEOLOGICA-TECNICA	38602	07/10/2015
	RELAZIONE SPECIALISTICA SULLA VERIFICA DELLA CAPACITÀ DEI COLLETTORI FOGNARI A CUI RECAPITANO LE A/B E A/N DEL COMPARTO INTERESSATO DA IUC	38602	07/10/2015
	RELAZIONE PRESTAZIONI ENERGETICHE DELLA NC	38602	07/10/2015

	RELAZIONE FOTOGRAFICA	15013	28/04/2015
	DPCA	38602	07/10/2015
	ANALISI STATICA STRUMENTALE SU ESEMPLARE DI CEDRO DEODARA	15013	28/04/2015
1	STATO DI FATTO EDIFICIO 1 E 2: PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE, PROSPETTI	15013	28/04/2015
2	PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE (CON SCHEMA FOGNARIO E SISTEMAZIONE ESTERNA- VERDE)	15013	28/04/2015
3	PROGETTO EDIFICIO 2: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI	15013	28/04/2015
4	PROGETTO EDIFICIO 2: PROSPETTI E SEZIONI con indicazione DISTANZE	15013	28/04/2015
5	INTERVENTI: PLANIMETRIA GENERALE	15013	28/04/2015
6	INTERVENTI EDIFICIO 2: PIANTE, PROSPETTI	15013	28/04/2015
7	PROGETTO EDIFICIO 2: LEGGE 13 - PIANTE	15013	28/04/2015
8	PROGETTO: VERIFICA STANDARD URBANISTICI (P3, V, PERMEABILITÀ)	15013	28/04/2015
9	STATO DI FATTO E PROGETTO: RETI IDRICHE, FOGNARIE E IMPIANTI TECNOLOGICI	38602	07/10/2015

Di approvare altresì la bozza di convenzione tra il Comune di San Lazzaro di Savena e la Fraternalità Cristiana Opere Padre Marella – Città dei Ragazzi per l'attuazione dell'intervento unitario convenzionato IUC 24 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Di dare atto che con separato e successivo provvedimento si provvederà ad accertare sulla risorsa 4050000049947/2 "Monetizzazione Parcheggio" la somma di Euro 4.645,30 derivante dalla monetizzazione degli standard di parcheggio P1;

di incaricare il Dirigente della II Area Programmazione e Gestione del Territorio ad intervenire nella stipulazione della convenzione, conferendogli mandato ad inserire, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili.

Richiesta l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

PARERE IN ORDINE  
 ALLA REGOLARITA' TECNICA  
 FAVOREVOLE

LA DIRIGENTE DELLA II AREA  
 Arch. Anna Maria Tudisco

PARERE IN ORDINE  
 ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
 FAVOREVOLE

LA DIRIGENTE DELLA IV AREA  
 Dott.ssa. Anna Barbieri