

**OGGETTO:** APPROVAZIONE INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO "IUC 18" DI RUE, VIA REMIGIA nn. 15, 17, 19 - AMBITO ASP.A (sub comparto a) e DOTAZIONE COL-Lp (sub comparto b)

## LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 07/04/2009 ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

il vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08/06/2010 ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;

il vigente Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2011 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e successiva variante;

il progetto relativo all'intervento unitario convenzionato IUC 18 di RUE, PUT 29217, presentato in data 31/07/2013, prot. n. 28551, redatto ai sensi degli artt. 65, 81 e 82 delle Norme parte I del RUE, che si compone dei seguenti elaborati:

N°	ELABORATO	PROT.	DATA
	BOZZA DI CONVENZIONE	21631	12/06/2015
	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	20801	08/06/2015
	RELAZIONE PROGETTUALE	28551	31/07/2013
	RELAZIONE GEOLOGICO GEOTECNICA	5790	10/02/2014
	DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA	5790	10/02/2014
	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	5790	10/02/2014
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE AL COMUNE	20801	08/06/2015
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI COSTI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE AL COMUNE	20801	08/06/2015
0	ESTRATTO RUE E PLANIMETRIA CATASTALE	20801	08/06/2015
1	STATO DI FATTO: PIANTE PIANO TERRA CON RILIEVO DEL VERDE	51488	19/11/2014
2	STATO DI FATTO: PIANTE PIANO PRIMO, SECONDO E COPERTURE, PROSPETTI, SEZIONE	51488	19/11/2014
3	PROGETTO: PIANTE PIANO TERRA	20801	08/06/2015
4	PROGETTO: PIANTE PIANO PRIMO, SECONDO, COPERTURE	51488	19/11/2014
5	PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI	51488	19/11/2014
6	PROGETTO: SUPERFICIE PERMEABILE, PARCHEGGI PERTINEZIALI E PUBBLICI	51488	19/11/2014
7	PROGETTO: SCHEMA SOTTOSERVIZI	51488	19/11/2014
8	PROGETTO: DIMOSTRAZIONE DISTANZE	51488	19/11/2014

Acquisiti in ordine all'Intervento Unitario Convenzionato i seguenti pareri per quanto di competenza:

1. Favorevole condizionato della Hera Spa in data 10/10/2014;
2. Favorevole del Settore Mobilità in data 31/12/2014;
3. Favorevole del Settore Progetti Ambientali in data 23/12/2014;
4. Favorevole del Settore Manutenzioni in data 04/06/2015;

Vista l'istruttoria tecnico-giuridica con esito favorevole, redatta dal competente Settore pianificazione e controllo del territorio – Servizio SUE, e conservata in atti;

Dato atto:

- che ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente ai relativi elaborati tecnici è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it> preliminarmente alla sua approvazione;
- che in sede di rilascio del titolo abilitativo verrà esattamente quantificato il contributo di costruzione se ed in quanto dovuto (U1, U2, CC);
- che in attuazione del presente Intervento unitario convenzionato verranno realizzate opere di urbanizzazione interne all'area di intervento per Euro 46.946,47 a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria;
- che verranno altresì realizzate opere di urbanizzazione esterne all'intervento per Euro 20.396,93 a titolo di contributo extra oneri, dando atto che tale contributo si configura come un'operazione gratuita a fronte della quale la controparte non ritrae nulla dal Comune, né in termini di "dare", né in termini di "fare", e che inoltre trattandosi di un'operazione gratuita, non c'è diritto di rivalsa dell'IVA da parte del costruttore;

Visti gli articoli 81 e 82 del vigente RUE;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

#### DELIBERA

- di approvare il progetto relativo all'intervento unitario convenzionato "IUC 18" di RUE, VIA REMIGIA nn. 15, 17, 19 - AMBITO ASP.A (sub comparto a) e DOTAZIONE COL-Lp (sub comparto b), redatto in conformità agli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE), che si compone dei seguenti elaborati:

N°	ELABORATO	PROT.	DATA
	BOZZA DI CONVENZIONE		
	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	20801	08/06/2015
	RELAZIONE PROGETTUALE	28551	31/07/2013
	RELAZIONE GEOLOGICO GEOTECNICA	5790	10/02/2014
	DICHIARAZIONE DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA	5790	10/02/2014
	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	5790	10/02/2014
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE AL COMUNE	20801	08/06/2015
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI COSTI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA CEDERE AL COMUNE	20801	08/06/2015
0	ESTRATTO RUE E PLANIMETRIA CATASTALE	20801	08/06/2015
1	STATO DI FATTO: PIANTE PIANO TERRA CON RILIEVO DEL VERDE	51488	19/11/2014
2	STATO DI FATTO: PIANTE PIANO PRIMO, SECONDO E COPERTURE, PROSPETTI, SEZIONE	51488	19/11/2014
3	PROGETTO: PIANTE PIANO TERRA	20801	08/06/2015
4	PROGETTO: PIANTE PIANO PRIMO, SECONDO, COPERTURE	51488	19/11/2014
5	PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI	51488	19/11/2014
6	PROGETTO: SUPERFICIE PERMEABILE, PARCHEGGI PERTINEZIALI E PUBBLICI	51488	19/11/2014
7	PROGETTO: SCHEMA SOTTOSERVIZI	51488	19/11/2014
8	PROGETTO: DIMOSTRAZIONE DISTANZE	51488	19/11/2014

- di incaricare il Dirigente della 2<sup>a</sup> Area Programmazione e Gestione del Territorio ad intervenire nella stipulazione della convenzione, conferendogli mandato ad inserire, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili.

Indi, stante l'urgenza, la presente deliberazione con votazione unanime e palese viene dichiarata immediatamente eseguibile.

PARERE IN ORDINE  
ALLA REGOLARITA' TECNICA  
FAVOREVOLE

LA DIRIGENTE DELLA 2ª AREA  
Arch. Anna Maria Tudisco

PARERE IN ORDINE  
ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

LA DIRIGENTE DELLA IV AREA  
Dott. Anna Barbieri

**OGGETTO:** APPROVAZIONE INTERVENTO UNITARIO CONVENZIONATO "IUC 18" DI RUE, VIA REMIGIA nn. 15, 17, 19 - AMBITO ASP.A (sub comparto a) e DOTAZIONE COL-Lp (sub comparto b)

PARERE IN ORDINE  
ALLA REGOLARITA' TECNICA  
FAVOREVOLE

LA DIRIGENTE DELLA 2ª AREA  
Arch. Anna Maria Tudisco

PARERE IN ORDINE  
ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
FAVOREVOLE

LA DIRIGENTE DELLA IV AREA  
Dott. Anna Barbieri