

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO PER PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA EX ART 20 L.R. 15/2013 RELATIVA ALL'INSEDIAMENTO DI UN NUOVO ESERCIZIO FARMACEUTICO NELL'EDIFICIO IN CORSO DI REALIZZAZIONE UBICATO IN VIA GALLETTA 55 - 56/A LOTTO 3 COMPARTO AR.A 2 MURA SAN CARLO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con determinazione regionale 7347/2016 è avvenuta l'assegnazione delle sedi farmaceutiche disponibili per il privato esercizio nella regione Emilia-Romagna, di cui al concorso straordinario bandito con determinazione regionale 60/2013 e che le signore Dott.ssa Paola Bassi e Dott.ssa Vinci Vera sono risultate assegnatarie della sede farmaceutica n. 8 della Pianta organica del Comune di San Lazzaro di Savena, frazione Mura San Carlo;
- che in relazione alla perentorietà del termine di apertura delle sedi stabilito in 180 giorni dalla data di notifica dell'assegnazione, la Direzione generale sanità e politiche sociali e per l'integrazione regionale con lettera del 18/12/2015 comunicava ai Comuni quanto segue "in condizioni di oggettiva assenza di locali per l'apertura delle sedi nelle rispettive zone, si invitano i Comuni ad autorizzare cambi di destinazione d'uso di immobili ...";

vista:

- l'istanza presentata in data 31/08/2016 prot. n. 33349 dalle signore Dott.ssa Paola Bassi e Dott.ssa Vinci Vera con la quale le stesse chiedono che sia ammesso l'insediamento di un nuovo esercizio farmaceutico nell'edificio in corso di realizzazione ubicato in via Galletta 56-56/A, lotto 3 del comparto AR.A.2 Mura San Carlo, di cui al permesso di costruire PUT 28326, dichiarando allo scopo:
 - o di non avere trovato altri locali idonei all'attività di esercizio farmaceutico nell'ambito della sede farmaceutica n. 8 loro assegnata;
 - o di essere promissarie acquirenti di un immobile al Piano Terra del fabbricato sito in Via Galletta 56-56/A di 106 mq di SLV;
 - o che il termine ultimo e perentorio di apertura della farmacia, pena la decadenza dell'assegnazione della sede farmaceutica, è il 12/11/2016 e che per il rispetto dei tempi entro il 03/10/2016 dovrà essere presentata al Comune domanda di autorizzazione all'apertura della stessa allegando planimetria ed usabilità derivante dalla relativa pratica edilizia;

considerato:

- che le norme urbanistiche attuative relative al lotto 3 del comparto AR.A.2 Mura San Carlo, di cui al Piano Urbanistico Attuativo PUT 26611 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 25/10/2011, contemplano esclusivamente l'uso abitativo;
- che l'insediamento di una farmacia migliora la qualità del livello di servizi di presidio nella frazione;
- che si rende pertanto necessario provvedere a consentire per pubblico interesse, ai sensi dell'art. 20 della LR 15/2013, la realizzazione di un esercizio farmaceutico inquadrabile nell'uso b1 di RUE "esercizi commerciali di vicinato" in deroga alle

destinazioni d'uso ammesse dallo strumento urbanistico vigente per una superficie di circa 106 mq;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla ____ Commissione consiliare nella seduta del _____;

dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente allo schema di convenzione è pubblicato sul sito web del comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it> preliminarmente alla sua approvazione;

Visto l'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente;

Visto l'art. 20 della LR 15/2013

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

DELIBERA

di concedere deroga per pubblico interesse ai sensi dell'art. 20 della LR 15/2013 riguardante il cambio d'uso di circa 106 mq di superficie da abitativo a commercio di vicinato per insediamento di un esercizio farmaceutico nell'edificio in corso di realizzazione ubicato in via Galletta 56-56/A, lotto 3 del comparto AR.A.2 Mura San Carlo, di cui al permesso di costruire PUT 28326;

di dare atto che il cambio d'uso potrà avvenire previo rilascio di permesso di costruire in deroga in variante al titolo PUT 28326 nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie, di accessibilità e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni dalle disposizioni statali e regionali nonché nel rispetto delle dotazioni territoriali previste.

Richiesta immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.