

Allegato H

Documentazione per il procedimento di modifica della classificazione di tutela degli edifici

Protocollo

Bollo

Comune di San Lazzaro di Savena
5^ Area Programmazione del Territorio
Piazza Bracci 1
40068 San Lazzaro di Savena

P.U.T. n°

Richiesta di modifica della classificazione di tutela degli edifici
ai sensi dell'art 32 del RUE

Oggetto: _____

Via _____

Proprietà _____

Domicilio in _____ tel. _____

Progettista: _____

Iscritto all'albo de _____ di _____

Domicilio in _____ tel. _____

Precedenti n. pratica: _____

anno: _____

Elenco documenti allegati

1. **Relazione tecnica-illustrativa** con specifica e approfondita documentazione storica sull'edificio e sull'area di pertinenza da parte degli aventi titolo
2. **Estratto di mappa catastale** (scala 1:1.000 o 1:2.000) e **visura al Catasto Terreni** aggiornati.
3. **Visura al Catasto Fabbricati** aggiornata.
4. **Documentazione fotografica a colori raccolta in schede di formato A4, dello stato attuale** degli edifici oggetto di intervento e dell'area di pertinenza; la documentazione fotografica dovrà inoltre estendersi all'insieme architettonico ed alle aree limitrofe per consentire alla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio la corretta valutazione della richiesta.
5. **Elaborati grafici** in duplice copia con rappresentazione di:
 - 5.1. **Inquadramento territoriale** su estratto di RUE.
 - 5.2. **Planimetria dello stato di fatto degli immobili interessati con evidenziata l'area di pertinenza** (scala 1:500 e 1:200), con indicazioni degli immobili confinanti e relative altezze, della distanza dalle strade, delle quote planimetriche e altimetriche del terreno, delle alberature esistenti con relativi diametri e specie delle essenze ed eventuali altri particolari di rilievo.
 - 5.3. **Piante quotate** relative allo stato di fatto di tutti i piani compresi, se esistenti, coperto e sottotetto, in scala 1:100, con indicazione della destinazione d'uso dei locali, delle dimensioni esterne ed interne nonché delle aperture.
 - 5.4. **Prospetti** relativi allo stato di fatto con indicazione dell'altezza dei vari fronti, dei materiali di finitura, delle tinte e dell'andamento del terreno.
6. **Altro** _____

Il/la sottoscritto/a (cognome-nome) _____
nato/a a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
in via _____ n. _____
tel. _____ codice fiscale _____
legale rappresentante della Ditta _____
con sede legale in _____ Prov. _____ CAP _____
via _____ n. _____
tel. _____ P.IVA _____
[] Unitamente ad altri richiedenti (vedi elenco che si allega)

Chiede

- [] **la modifica della classificazione nella sottocategoria di tutela**
[] **la classificazione in categoria di tutela 2 sottocategoria**
[] **la eliminazione della classificazione attribuita nonché il vincolo di storicità sull'area di pertinenza**

dell'immobile sito in via _____ n. _____
catastralmente identificato al foglio _____ mapp. _____

dichiara

che qualsiasi comunicazione relativa al presente procedimento potrà essere inviata, oltre che all'indirizzo di residenza, anche ai seguenti recapiti:

- [] fax numero _____
[] indirizzo mail _____
[] recapito diverso da quello di residenza _____

dichiara inoltre

di possedere il titolo per la domanda in quanto:

- [] proprietario dell'immobile (persona fisica o legale rappresentante della persona giuridica)
[] comproprietario munito di consenso di tutti i comproprietari, come da allegata dichiarazione dei predetti
[] titolare di un diritto reale di godimento (specificare quale: _____)
[] amministratore del condominio, per le parti comuni dell'immobile, sulla base di specifico mandato allegato alla presente
[] autorizzato da provvedimento dell'Autorità Giudiziaria
[] locatario sulla base di espresso consenso del proprietario, come da allegata dichiarazione dello stesso

In caso di invio per posta, fax o tramite altra persona ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

N.B. Si consiglia di firmare la domanda ed allegare copia del documento di identità per evitare attese presso gli sportelli comunali.

San Lazzaro di Savena,

.....
Firma del dichiarante

Parte riservata all'ufficio

In caso di presentazione diretta allo sportello ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000, la firma del dichiarante è stata apposta in presenza del dipendente addetto previo accertamento della sua identità mediante:

documento tipo numero

rilasciato da il

San Lazzaro di Savena Firma e timbro del dipendente incaricato