



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 27 del 08.06.2010

COPIA

OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (RUE): CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000.

Il giorno 08 del mese 06 dell'anno 2010 alle ore 18:00 nella Casa Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, sono stati convocati in seduta Ordinaria i componenti del Consiglio Comunale.

Alla trattazione del punto risultano presenti 20 consiglieri:

BARDI MARINA	P	MONTEBUGNOLI MIRCO	P
FALCIATORE FRANCESCO	P	RAISI VIVIANA GIUSEPPINA	P
ROMAGNOLI ARCHIMEDE	P	MAURIZZI OMER	A
CONTI ISABELLA	P	D'ALESSANDRO ANDREA	P
FUSAI CORRADO	P	CAVEDAGNA STEFANO	P
BATTILANA ALESSANDRO	P	NOACCO ALDO	P
SARACINO TITO	P	BAGNI GIAMPIERO	P
TESTONI MICHELE	P	DI OTO ENRICO	P
BRIZZI VERONICA	P	BERTUZZI MASSIMO	P
CAVALLARO MICHELE	P	MACCIANTELLI MARCO	P
CANE' MASSIMILIANO	P		

Sono presenti gli Assessori Archetti Giorgio, Schippa Leonardo, Baldacci Maria Cristina, Ballotta Roberta, Dassi Raymon, Merrone Giuseppe

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE dr.RAFFINI ANDREA che provvede alla redazione del presente verbale.

Il presidente, FUSAI CORRADO riconosciuta legale l'adunanza nomina quali scrutatori CANE' MASSIMILIANO , BRIZZI VERONICA, BERTUZZI MASSIMO e invita il Consiglio Comunale a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 espressi come segue:

In ordine alla regolarità tecnica è stato espresso parere: FAVOREVOLE

31/05/2010

Il Responsabile del Servizio

MARI ANDREA

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20 maggio 2008, venne adottato il Regolamento Edilizio ed Urbanistico ai sensi della L.R. 20/2000;
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 07/04/2009 venne revocata la succitata adozione e venne contestualmente adottata la nuova versione del RUE che si compone dei seguenti elaborati conservati in atti:

SI.RUE.N.I – Norme – Parte I

SI.RUE. N.II – Norme – Parte II e Allegati

SI.RUE.1 – (Tavole a-z) Ambiti Urbani, Territorio Rurale e Dotazioni Territoriali - scala 1:2000

SI.RUE.2 – Disciplina degli Insediamenti Storici - scala 1:2000

- che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito del Rue sul quotidiano "La Repubblica" in data 28/04/2009;

- che lo stesso è stato depositato ai sensi dell'art. 33 comma 1 della L.R. 20/2000 presso la segreteria generale dell'ente per sessanta giorni consecutivi e precisamente dal 28/04/2009 al 27/06/2009 durante i quali chiunque poteva prenderne visione e presentare osservazioni, ed è stato pubblicato sul sito web del Comune;

- che nei termini normativamente previsti sono pervenute n. 105 osservazioni oltre ad osservazioni d'ufficio sia alla parte normativa che alla parte grafica;

- che, ai fini dell'approvazione del Rue, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000, occorre procedere a controdedurre alle osservazioni presentate nei confronti del Rue adottato;

- che la Giunta Comunale con proprie deliberazioni n. 47 del 10/03/2010 e n. 69 del 27/04/2010 ha provveduto a fornire i propri indirizzi in ordine ai criteri con cui formulare le controdeduzioni alle osservazioni all'adottato Rue di seguito riportate:

- favorire, nel perseguimento di un'ottica di buona comunicazione e trasparenza dell'azione amministrativa, la leggibilità del nuovo strumento urbanistico;
- promuovere la qualità del paesaggio rurale e la necessità di qualificazione dello stesso anche attraverso la demolizione di edifici agricoli di servizio non più funzionali all'attività agricola e loro parziale ricostruzione;
- promuovere la valorizzazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente negli ambiti consolidati anche attraverso forme incentivanti integrate permanentemente nel RUE, finalizzate a garantire la realizzazione degli spazi di sosta pubblici previsti, la riduzione del rischio sismico e l'innalzamento delle prestazioni energetiche;
- promuovere la qualità e la sostenibilità ambientale ed urbana degli interventi, prevedendo per le nuove costruzioni criteri di qualità architettonica ed edilizia nonché di elevate prestazioni energetiche;
- promuovere la attività delle imprese e delle aziende presenti nel territorio, favorendo interventi di ampliamento e consolidamento edilizio degli insediamenti produttivi anche nel territorio rurale, nel rispetto di criteri di qualità e di sostenibilità.

che, in conformità ai predetti indirizzi il gruppo di lavoro interno al Settore Programmazione e Controllo del Territorio ha provveduto all'esame delle osservazioni pervenute alla formulazione delle relative controdeduzioni oltre alla formulazione delle osservazioni d'ufficio tutte riportate nella "Relazione di controdeduzione" depositata agli atti del settore Pianificazione e Controllo del territorio;

Dato atto:

- che ai fini dell'approvazione del Rue oggetto del presente provvedimento è stato acquisito il parere di USL e ARPA ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera h) della L.R. n.19/1982, così come modificato dall'art. 41 della L.R. 31/2002;
- che i contenuti delle osservazioni d'ufficio e l'accoglimento di alcune delle osservazioni presentate non introducono modifiche sostanziali al Rue adottato, in quanto non comportano alcun mutamento delle sue caratteristiche essenziali e dei criteri che presiedono alla sua impostazione, così come confermato nel parere redatto dal consulente legale dell'Ente prot. 20905, del 27.05.2010, allegato al presente atto sotto la lettera A);
- che relativamente all'iter di approvazione dello strumento urbanistico si è provveduto a illustrare per parti lo strumento medesimo con le proposte di controdeduzione e di osservazioni d'ufficio, sia alla Giunta Comunale che alla competente Commissione Consiliare
- che la predetta modalità ha consentito una approfondita interlocuzione con i componenti degli organi sopra citati che ha portato a migliorare l'articolato normativo e a ulteriormente rafforzare gli obiettivi già esplicitati dalla Giunta Comunale che trovano riscontro nella stesura predisposta ai fini dell'approvazione;

Visto:

la L.R. n. 20/2000;

la L.R. n. 31/2002;

il D.Lgs. 267/2000;

Il Piano strutturale Comunale;

Udito il parere della Competente Commissione consiliare espresso nella seduta del 03/06/2010;

Dato atto che dal presente provvedimento non discende alcuna spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale;

DELIBERA

1. Di controdedurre alle osservazioni presentate al Rue adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 07/04/2009 e di approvare le osservazioni d'ufficio così come riportato nella relazione di controdeduzioni conservata agli atti del settore Pianificazione e controllo del territorio;
2. Di approvare, secondo le procedure dell'art. 33 della L.R. 24 marzo 2000, n.20 e successive modifiche ed integrazioni, il Regolamento Urbanistico Edilizio (Rue), dando atto che lo stesso risulta composto dai seguenti elaborati conservati agli atti del Settore Pianificazione e Controllo del Territorio:
 - SI.RUE.N.I – Norme – Parte I con le modifiche apportate in sede di controdeduzione;
 - SI.RUE. N.II – Norme – Parte II con le modifiche apportate in sede di controdeduzione;
 - RUE. - Allegati
 - SI.RUE – cartografia Ambiti Urbani, Territorio Rurale e Dotazioni Territoriali - scala 1:2000 e 1:5000;
3. di trasmettere ai sensi dell'art. 33 comma 2 della L.R. 20/2000 copia integrale del Rue approvato alla Provincia di Bologna e alla Regione Emilia Romagna;
4. di depositare copia del predetto Rue presso il Comune per la libera consultazione, oltre a pubblicare un avviso dell'avvenuta approvazione del Rue, ai sensi dell'art. 33 comma 2, della L.R. 20/2000 su almeno un quotidiano a diffusione locale;
5. di dare atto che il Rue entrerà in vigore alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione ai sensi dell'art. 33 comma 3, L.R. 20/2000;
6. di conferire mandato al Responsabile del Procedimento Arch. Andrea Mari, di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge nonché di apportare le correzioni ad eventuali meri errori materiali che si dovessero riscontrare negli elaborati costituenti il Rue dandone comunicazione alla Giunta e al Consiglio Comunale.

All. A) Parere legale Bonetti



Il Presidente dichiara aperta la seduta.

Il Consigliere Noacco Aldo propone il seguente emendamento (emendamento n.1): alla pagina 103 del documento SL.RUE.N.I.- Norme – Parte I emendare il punto 3 dell'art. 83 cassando le parole: "e verifica da parte della provincia della coerenza dell'intervento edilizio con l'attività agricola".

Il Consigliere Bertuzzi Massimo propone due emendamenti riguardanti la proposta di delibera:

- cassare "Udito il parere della Competente Commissione consiliare espresso nella seduta del....." - (emendamento n. 2)
- sostituire "Udito il parere della" con "Informata la" - (emendamento n. 3).

Il Presidente al termine procede con la votazione.

Votazione palese mediante strumento elettronico.

Sono fuori dall'aula o comunque lontano dalla postazione di voto i Consiglieri Brizzi, Cavedagna e Bagni.

Votazione emendamento n. 1 (Noacco)

Consiglieri presenti e votanti: n. 17

Voti favorevoli alla proposta: n. 17 (PD, Sinistra per S.Lazzaro, IDV, PDL, Noi Cittadini e il Sindaco)

Voti contrari alla proposta: n.//

Si sono astenuti i Consiglieri: n.//

L'emendamento n. 1 è accolto.

Votazione emendamento n. 2 (Bertuzzi)

Consiglieri presenti e votanti: n. 17

Voti favorevoli alla proposta: n. 5 (PDL, Noi Cittadini)

Voti contrari alla proposta: n.11 (PD, Sinistra per S.Lazzaro, e il Sindaco)

Si sono astenuti i Consiglieri: n.1 (IDV)

L'emendamento n. 2 è respinto.

Votazione emendamento n. 3 (Bertuzzi)

Consiglieri presenti e votanti: n. 17

Voti favorevoli alla proposta: n. 5 (PDL, Noi Cittadini)

Voti contrari alla proposta: n.11 (PD, Sinistra per S.Lazzaro, e il Sindaco)

Si sono astenuti i Consiglieri: n.1 (IDV)

L'emendamento n. 3 è respinto.

Votazione proposta di delibera

Consiglieri presenti e votanti: n. 17

Voti favorevoli alla proposta: n. 12 (PD, Sinistra per S.Lazzaro, IDV, e il Sindaco)

Voti contrari alla proposta: n.5 (PDL, Noi Cittadini)

Si sono astenuti i Consiglieri: n.//

La proposta è accolta.

E' fuori aula o lontano dalla postazione di voto la Consigliera Raisi Viviana Giuseppina.

Indi, stante l'urgenza, la presente deliberazione col voto favorevole di n. 13 Consiglieri (PD, Sinistra per S.Lazzaro, IDV, Noacco del PDL e il Sindaco)

Voti contrari alla proposta: n.1 (Noi cittadini)

Si sono astenuti i Consiglieri: n.2 (D'Alessandro e Di Oto del PDL) presenti e votanti, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
F.to FUSAI CORRADO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to dr. RAFFINI ANDREA

Copia conforme all'originale
San Lazzaro di Savena 15/06/2010

Il Funzionario Incaricato dal Sindaco

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 15/06/2010 ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 poiché atto non soggetto al controllo preventivo di legittimità.

Dalla Residenza Comunale,

Il RESPONSABILE delegato dal
SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale

Il Funzionario Incaricato dal Sindaco

San Lazzaro di Savena

.....

Copia Delibera 27 del 08.06.2010
