

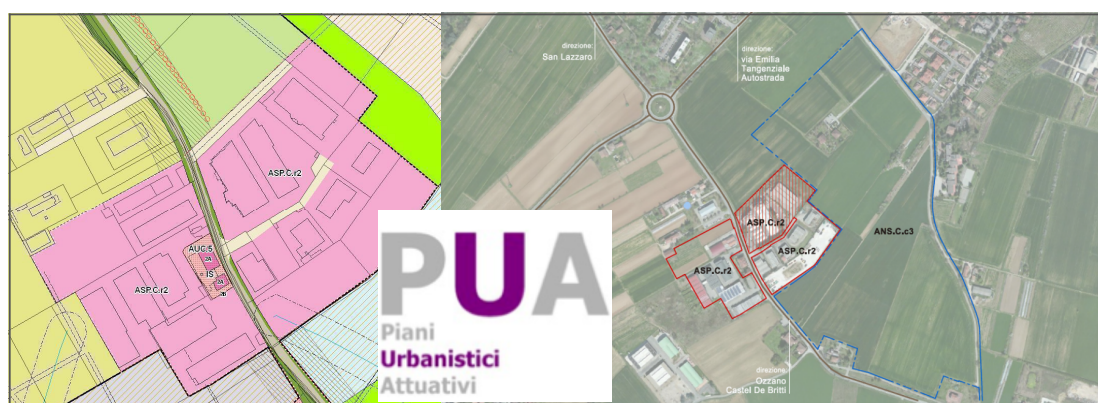
COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA

PUA – Piani Urbanistici Attuativi

PUA
Piani
Urbanistici
Attuativi

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
Ambito ASP.C.r2 - VIA PALAZZETTI

PROPRIETA' PICASSO S.R.L.
E PROPRIETA' FINDA S.R.L.



La Proprietà Committente

PICASSO S.R.L.

Il Progettista e D.L.

Arch. SEBASTIANO SARTI
Via Idice 9 - 40068 San Lazzaro di Savena
Codice Fiscale SRT SST 67L23 A757K
Tel. 051/6258307
E-mail: s.sarti@cfarchitettura.com
PEC sebastiano.sarti@archiworldpec.eu

La Proprietà Committente

FINDA S.R.L.

Il Progettista e D.L.

Dott.Ing. ALFREDO TUGNOLI
Via Clavature 18/2 - 40124 Bologna
Codice Fiscale TGN LRD 41L01 A944G
Tel. e Telefax 051/233459
E-mail: alfredo.tugnoli@tin.it
PEC alfredo.tugnoli@ingpec.eu

Oggetto Tavola

**PUA – Piani Urbanistici Attuativi
FINDA - VIA PALAZZETTI**

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
SVILUPPO AZIENDALE E RIFLESSI SUL PIANO OCCUPAZIONALE
RELAZIONE SVILUPPO AZIENDALE
DITTA A.DA CORTE

Elaborato N.

FIN REL

Scala

Data

AGOSTO 2015

NOTA ILLUSTRATIVA SULL'ATTIVITA' DELLA DITTA

A. DA CORTE SNC

PREMESSA

La società Finda Srl ha costruito sul mappale 482 l'edificio industriale posto in Via Palazzetti 5, come da Concessione Edilizia Prot.n.11506 del 02.04.1987, intestata a Italjet Spa, volturata a Finda Srl in data 02.09.1987; a far data dalla fine dei lavori, 16.10.1989, i locali costituiscono la sede della Ditta A. Da Corte Snc che li conduce da allora in locazione.

Le aree di proprietà Finda sono parte di un ambito territoriale formatosi negli anni '80 a nord di Via Palazzetti per gemmazione e frazionamento della originale proprietà della società Italjet, allora in amministrazione controllata, con la costituzione di un insediamento suddiviso in n.8 lotti, tutti edificati e del corrispondente condominio per la gestione delle spese relative alle parti comuni quali:

- ◇ *Strada di accesso ai lotti della Via Palazzetti*
- ◇ *Utenze*
- ◇ *Fognatura acque nere*

Per il completamento delle opere di urbanizzazione del comparto e la loro gestione fu costituito il Condominio di Via Palazzetti 5.

ATTIVITA' DELLA A. DA CORTE SNC

L'azienda opera nel settore produttivo "conto terzi", realizzando prodotti meccanici, su commessa del cliente, dal 1946.

La Ditta A. Da Corte Snc opera sul territorio comunale di San Lazzaro dal 1956, prima nella sede storica di Via Torreggiani, poi nella nuova sede di Via Palazzetti 5 dal 1989/90.

L'attività principale della Ditta da quella iniziale prevalente di pressofusione in alluminio e lavorazione lamiere, si è sempre più specializzata indirizzandosi alla componentistica per il settore dell'automotive, che la vede oggi fornitrice di aziende leader del settore come Ferrari, Maserati, Lamborghini e Universal Filter.

Per rimanere attiva in tale settore si è continuamente convertita la produzione verso prodotti complessi più finiti e quindi, collaudati, verniciati, completi di accessori, premortati, imballati e protetti, pronti quindi per l'immediato montaggio in vettura.

Questa evoluzione richiede sempre più la disponibilità di spazi maggiori dedicati alle operazioni finali di montaggio, preparazione ed imballo, in pratica equivalenti alla superficie dei reparti di produzione dei singoli componenti.

Il manifestarsi di questa esigenza aveva portato la ditta A. Da Corte Snc a programmare la costruzione di un ulteriore corpo di fabbrica, sui mappali di proprietà 521 e 522, collegato all'esistente, incaricando l'Ing. Alfredo Tugnoli di Bologna, per lo studio di massima dell'ampliamento.

La crisi del settore degli anni 2009-2013 ha rallentato la necessità di implementare gli spazi, ma la ripresa verificatasi nel corso degli ultimi tre anni ha nuovamente riproposto tale necessità.