

**OGGETTO:** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO AL COMPARTO DI POC ASP.C.R2, IN VIA PALAZZETTI AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA L.R. 20/2000.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Visti:

il vigente Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 07/04/2009 ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000;

il vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 08/06/2010 ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;

il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) SEMPLIFICATO approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 29/09/2016 ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000;

il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20/12/2011 ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e successive varianti;

la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2017 di efficacia del POC approvata in data 20/12/2011;

il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata PUT 30345, presentato in data 16/12/2014 prot. n. 55337, per l'attuazione del comparto di POC ASP.C.r2, redatto ai sensi dell'art. 81 del RUE e delle Norme Tecniche di Attuazione del POC.

Acquisiti in ordine al PUA presentati pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti d'assenso attraverso la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 L. 241/90, conclusasi positivamente con prescrizioni con determinazione dirigenziale n. 178 del 15/03/2017.

Acquisito inoltre il parere favorevole della CQAP in data 23/09/2015.

Considerato che in data 21/12/2017 lo stesso PUA è stato depositato per 60 giorni e che entro la data di scadenza (19/02/2018) del deposito dello stesso corredato di Valsat, sono pervenute osservazioni da parte di Legambiente prot. n. 7588 del 19/02/2018.

Acquisite inoltre le osservazioni e le valutazioni di compatibilità ambientali della Città Metropolitana di Bologna espresse con atto n. 79 del 18/04/2018 del Sindaco Metropolitano, completa di relazione istruttoria, corredata dalla proposta di parere motivato fornito da ARPAE-SAC e dal parere espresso in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio.

Preso atto che ai sensi dell'art. 4, comma 5 della LR 24/17 la stipula della convenzione urbanistica relativa agli strumenti deve avvenire entro il termine perentorio di cinque anni dalla data di entrata in vigore della legge quindi entro il 01/01/2023, e che trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia.

Dato atto che le entrate previste conseguenti all'attuazione del presente PUA, dipendenti dall'effettivo rilascio dei titoli abilitativi, sono coerenti con il bilancio approvato 2018 - 2020:

- nel bilancio approvato 2018 - 2020 sono state previste entrate, sulla base del presente PUA, come segue:  
per l'esercizio 2019 U2 euro 29.792,05 e CC euro 43.053,83 per complessivi euro 72.845,88 oltre a monetizzazioni per euro 22.000,00;

- in sede esecutiva l'entrata viene rideterminata come segue, fatte salve ulteriori precisazioni derivanti dall'effettivo rilascio dei titoli abilitativi:  
per l'esercizio 2018 monetizzazioni per euro 4.545,11;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, lo schema della presente proposta di deliberazione unitamente ai relativi elaborati tecnici è stato pubblicato sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.sanlazzaro.bo.it> preliminarmente alla sua approvazione.

Visto l'art. 35 della LR 20/2000;  
Visto l'art. 4 comma 4 della LR 24/2017;  
Visto l'art. 81 del vigente RUE;  
Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

#### DELIBERA

- di approvare la relazione di controdeduzione alle osservazioni che si allega al presente atto;
- di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della LR 24 marzo 2000, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata relativo al comparto di POC ASP.C.r2 dando atto che lo stesso risulta composto dai sotto elencati elaborati, conservati agli atti del Settore Pianificazione e Controllo del Territorio:

<b>N° TAV.</b>	<b>DESCRIZIONE CONTENUTO TAVOLA</b>	<b>PROT.</b>	<b>DATA</b>
INQ01	Relazione illustrativa	30827	05/08/2016
	Documentazione fotografica		
INQ02	Assetto territoriale e sostenibilità ambientale	55337	16/12/2014
	*Capo II	37891*	28/09/2016*
INQ03	Planimetria generale	30827	05/08/2016
INQ04	Dotazioni territoriali ed aree in cessione	37891	28/09/2016
INQ05	Dotazioni pertinenziali	30827	05/08/2016
INQ06	Permeabilità del suolo	30827	05/08/2016
INQ07	Rete acque nere e meteoriche	3204	25/01/2017
INQ08	Rete delle utenze		
	Acqua, gas, Telecom e Enel	3204	25/01/2017
INQ08/1	Progetto definitivo distribuzione principale impianto elettrico e illuminazione stradale	6657	17/02/2017
INQ08/2	Progetto di predisposizione per passaggio pedonale	6657	17/02/2017
INQ09	Dotazioni territoriali		
	Planimetria e dettagli costruttivi	30827	05/08/2016
INQ10	Viste prospettiche e schemi esplicativi	55337	16/12/2014
INQ11A	Piano di manutenzione del verde - Rilievo planimetrico aprile 2015	30136	06/08/2015
INQ11B	Piano di manutenzione del verde - Planimetria di progetto, tavola degli interventi	30136	06/08/2015
INQ11C	Piano di manutenzione del verde - RELAZIONE AGRONOMICA	30136	06/08/2015
INQ11D	Piano di manutenzione opere stradali e verde	4352	04/02/2016
PIC REL	Relazione sviluppo aziendale	4352	04/02/2016
PIC01	Unità D1 - Piante	55337	16/12/2014
PIC02	Unità D1 - Sezioni A-A e B-B	55337	16/12/2014
FIN REL	Relazione sviluppo aziendale	30136	06/08/2015
FIN01	Rilievo per riconfinamento area cortiliva	55337	16/12/2014

FIN02	Rilievo planimetrico Maggio 2014	55337	16/12/2014
FIN03	Planimetria stato di fatto, progetto, interventi	30136	06/08/2015
FIN04	Reti fognarie acque nere e meteoriche	55337	16/12/2014
FIN05	Prospetti e viste prospettiche	55337	16/12/2014
FIN06	Part. Planimetria di progetto Part. Edificio su Lotto B Viste prospettiche	30136	06/08/2015
NTA	Norme tecniche di attuazione	28234	04/07/2018
RELAZIONE IDRAULICA	Verifica capacità collettori e impianti di depurazione carichi attuali e nuovi carichi previsti	3204	25/01/2017
FIN-GEO	Relazione geologica Relazione sulla modellazione sismica	55337	16/12/14
VAS - VALSAT	Vas/Valsat art. 5 LR 20/00 – comma 9 art. 11 norme POC Valutazione esposizione campi elettromagnetici alta e bassa frequenza inquinamento acustico RELAZIONE TECNICA	37283	07/09/2018
CONVENZIONE URBANISTICA COMPUTO METRICO	Computo metrico estimativo opere di cessione	3204	25/01/2017

- di procedere alla successiva fase di deposito presso il Comune di copia integrale del PUA approvato per la libera consultazione, secondo quanto previsto dall'art. 35 della richiamata LR n. 20/2000;
- di provvedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano nel Bollettino Ufficiale della Regione dandone altresì notizia attraverso il sito Web del Comune;
- di trasmettere alla Città Metropolitana di Bologna e alla Regione gli elaborati di Piano aggiornati, per i successivi adempimenti previsti ai sensi degli artt. 17, comma 1, e 51, comma 2, della LR n. 20/2000;
- di incaricare la Dirigente della 2<sup>a</sup> Area Programmazione del Territorio ad intervenire nella stipulazione della convenzione, conferendole mandato ad inserire, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili, stipula che dovrà avvenire come previsto dalla scheda normativa del comparto entro 30 giorni dalla presente deliberazione o comunque successivamente all'entrata in vigore del Piano che avverrà alla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione dello stesso;
- di dare atto che della minore entrata sull'esercizio 2019 pari ad Euro 17.545,89 relativa alle monetizzazioni e ad Euro 72.845,88 relativa a U2 e CC si terrà conto in sede di verifica degli equilibri di bilancio 2018 – 2020 prevista per il mese di novembre e in sede di predisposizione del bilancio 2019 – 2021;
- Richiesta l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267